

DOSSIER DE PRESSE

Domial rénove la résidence « Le Moulin », rue du Moulin à Staffelfelden.



Domial réhabilite les 24 logements de la résidence « Le Moulin » situés au 9/11/13 rue du Moulin à Staffelfelden.

Cet immeuble construit en 1970 et d'une superficie de 1776 m2 fait l'objet d'une rénovation en BBC.

Nature des travaux

Pour les logements :

- Remplacement de toutes les menuiseries extérieures,
- Mise en sécurité des installations électriques,
- Remplacement des portes palières,
- Remplacement ponctuel des appareils sanitaires obsolètes ou vétustes,
- Passage en eau chaude collective ,
- Vérification de la VMC et remplacement ponctuel des bouches d'extraction,
- Fermeture des loggias.

Pour les parties communes :

- Mise en sécurité des installations électriques,
- Rénovation des entrées d'immeubles et des cages d'escaliers,
- Reprise de l'étanchéité et de l'isolation de la toiture terrasse,
- Remplacement des portes d'immeubles avec intégration de boîtes aux lettres
- Isolation extérieure des façades avec mise en place d'un échafaudage
- Rénovation totale de la chaufferie avec passage d'une chaudière collective au fuel à une chaudière collective à gaz condensation.

Le chantier est suivi par le Cabinet Cibatherm de Colmar.

Les travaux démarrés, en décembre 2010, dureront 12 mois.

Financement

- Subvention CAMSA	31 200€
- Région Alsace	39 540€
- FEDER	105 000€
- EDF	36 000€
- Eco-prêt CDC	408 000€
- 1% Logement	230 000€
- Domial	243 791€

Coût de l'opération 1 093 531€

Une opération « durable »

Après tous ces travaux le bâtiment sera certifié BBC.

Les émissions de CO2 sont divisés par 3.8 (28.5 tonnes par an au lieu de 80.3) et permettent aux logements de cette résidence de passer d'une étiquette DPE de F à C.

La facture chauffage et éclairage baissera à terme de 78% pour le locataire.

Un geste citoyen

Le basculement en eau chaude collective a nécessité la dépose de l'intégralité des chauffe-eaux par l'entreprise titulaire du lot sanitaire à savoir ROTH DAVID DISTRIBUTION.

Lors d'une rencontre avec M. HOLLER, locataire de la résidence et membre actif de l'association de la Maison de la Citoyenneté Mondiale, Domial a décidé de faire don des chauffe-eaux dans le cadre d'une action humanitaire portant sur des projets dans trois villages au Sénégal.

Ces projets à Gandol, N'Gaparou et Ngaolé tournent autour du tourisme solidaire (régénération d'une rizière, d'une forêt, création d'un atelier à confitures...).

Ces chauffe-eaux seront acheminés au 1^{er} trimestre 2012 par convoi humanitaire grâce à la Maison de la Citoyenneté.

**La remise de 6 chauffe eaux se déroulera le 21 novembre 2011 à 14h
en présence de M. Holler à la résidence « Le Moulin ».**

LE GROUPE DOMIAL

Implanté du Nord au Sud de l'Alsace, Domial couvre aujourd'hui l'ensemble des métiers liés à l'habitat et l'aménagement urbain :

- **Gestion locative**

Avec un patrimoine locatif de plus de 11 500 logements, couvrant toutes les gammes d'habitations et de loyers, Domial est présent sur plus de 200 communes alsaciennes et offre des services de proximité avec 15 agences, antennes ou bureaux réparties sur l'Alsace.

- **Développement de nouvelles opérations regroupant 3 pôles :**

- **Aménagement et équipements publics :** ZAC, lotissements, lycées, mairies, complexes sportifs....
- **Production de logements** (locatif et accession) : en habitations individuelles ou collectives.
- **Etudes :** accompagnement des collectivités pour le développement de l'habitat (PIG, OPAH...), ingénierie sociale (MOUS, AST...) et études de définition de programme pour les collectivités.

Ainsi, Domial construit, réhabilite, gère différents types d'habitat, collectifs ou individuels, adaptés à toutes les configurations familiales, couples ou familles monoparentales, à chaque étape de leur parcours résidentiel. Le rythme de production, de l'ordre de 450 logements par an, est le signe évident de la confiance qui est témoignée par les élus des communes souhaitant améliorer l'offre immobilière sur leur territoire.

- **Action logement et services aux particuliers**

Domial, sous l'impulsion des partenaires sociaux, est au service d'environ 3 000 entreprises alsaciennes au travers de son activité de collecteur d'Action Logement – la Participation des Employeurs à l'Effort de Construction – qui lui permet d'apporter de multiples solutions habitat à l'ensemble de leurs salariés.

Depuis septembre 2010, Domial s'est regroupé avec 6 autres collecteurs sur l'axe Paris-Strasbourg pour composer Plurial Entreprises. Dédiée à la collecte Action Logement et aux aides logement à destination des salariés, Plurial Entreprises représente aujourd'hui 65 000 logements et 60 millions d'euros de collecte.

Un espace Presse est accessible sur : www.domial.fr

Pour toutes informations complémentaires, contactez le service communication :

Grégory LELOUP

gleloup@domial.fr

Tél. : 03 89 86 53 34 / 06 75 11 81 38