

**DOSSIER DE PRESSE**



**Domial rénove la résidence Vauban, rue des Capucins  
à Sélestat.**



Domial, via sa structure Action Immobilière de Sélestat, vient de mettre en service la Résidence Vauban, rue des Capucins.

Construite en 1967, cette résidence de 20 logements a subi une rénovation importante pour réduire les coûts énergétiques des locataires.

### **Travaux réalisés**

- Isolation avec 10 cm de laine minérale sous dalle basse et 20 cm de polystyrène en toiture et à l'extérieur sur les murs.
- Remplacement de la chaudière par une chaudière gaz à condensation collective
- Pose de 42m<sup>2</sup> de panneaux solaires thermique assurant la production de l'eau chaude collective

Les travaux ont démarré en juillet 2009 pour une durée de 15 mois.

### **Performances**

Ces travaux vont permettre de diviser par 3.15 la consommation de Co<sup>2</sup> soit 66.7 tonnes par an d'économisées.

Pour le locataire, cela représente 75% d'économie sur sa facture de chauffage et d'éclairage et 81% sur l'eau chaude sanitaire.

Les logements passent de l'étiquette G à B et produiront 56.3 KWhep / m<sup>2</sup> par an, ils atteignent donc la norme BBC.

### **Plan de financement**

<b>SUBVENTIONS</b>	<b>MONTANT</b>
ETAT	10 000
Région	32 880
Conseil Général 67	105 852
FEDER	105 000
EDF / ES	30 000
<b>TOTAL</b>	<b>283 732</b>

<b>PRETS</b>	<b>MONTANT</b>
Prêt PAM	795 198
<b>TOTAL</b>	<b>795 198</b>

<b>FONDS PROPRES</b>	<b>200 618</b>
----------------------	----------------

<b>Total OPERATION</b>	<b>1 279 548</b>
------------------------	------------------

## LE GROUPE DOMIAL

---

Implanté du Nord au Sud de l'Alsace, Domial couvre aujourd'hui l'ensemble des métiers liés à l'habitat et l'aménagement urbain :

- **Gestion locative**

Avec un patrimoine locatif de plus de 11 500 logements, couvrant toutes les gammes d'habitations et de loyers, Domial est présent sur plus de 200 communes alsaciennes et offre des services de proximité avec 15 agences, antennes ou bureaux réparties sur l'Alsace.

- **Action logement et services aux particuliers**

Domial, sous l'impulsion des partenaires sociaux, est au service d'environ 3 000 entreprises alsaciennes au travers de son activité de collecteur d'Action Logement – la Participation des Employeurs à l'Effort de Construction – qui lui permet d'apporter de multiples solutions habitat à l'ensemble de leurs salariés.

- **Développement de nouvelles opérations regroupant 3 pôles :**

- **Aménagement et équipements publics** : ZAC, lotissements, lycées, mairies, complexes sportifs....
- **Production de logements** (locatif et accession) : en habitations individuelles ou collectives.
- **Etudes** : accompagnement des collectivités pour le développement de l'habitat (PIG, OPAH...) et l'ingénierie sociale (MOUS, AST...) et études de définition de programme pour les collectivités.

Ainsi, Domial construit, réhabilite, gère différents types d'habitat, collectifs ou individuels, adaptés à toutes les configurations familiales, couples ou familles monoparentales, à chaque étape de leur parcours résidentiel. Le rythme de production, de l'ordre de 450 logements par an, est le signe évident de la confiance qui est témoignée par les élus des communes souhaitant améliorer l'offre immobilière sur leur territoire.

Un espace Presse est accessible sur : [www.domial.fr](http://www.domial.fr)

---

**Pour toutes informations complémentaires, contactez le service communication :**

**Grégory LELOUP**

[gleloup@domial.fr](mailto:gleloup@domial.fr)

Tél. : 03 89 86 53 34 / 06 75 11 81 38