



>> DOSSIER DE PRESSE



INAUGURATION

Nouvelle mairie de Triembach-au-Val

Mercredi 6 octobre 2010 à 15 h

Le Groupe Domial, acteur majeur de l'habitat en Alsace, vient d'achever une nouvelle opération de réhabilitation à Triembach-au-Val.

L'Hôtel-restaurant Paulus, située dans le centre de la commune, a fait l'objet d'une rénovation complète et accueille aujourd'hui les bureaux de la nouvelle mairie.

Pour l'ensemble du projet, Espace Rhénan (structure du Groupe Domial), en sa qualité de maître d'ouvrage, s'est chargé de l'ensemble des dossiers techniques et administratifs.

La maîtrise d'œuvre a été assurée par les architectes Stéphane Jeanney et Patrice Maury.

PRESENTATION DES OPERATIONS

En 2006, la municipalité a décidé de l'achat de l'ancienne auberge Paulus pour un coût de 190 000 €. Située juste en face de l'ancienne mairie, dont le bâtiment date de 1882 et n'était plus adapté pour recevoir les administrés de la commune, l'emplacement est central.

Une bâtisse modifiée au fil des années...

Le principe de base de l'opération a consisté à faire d'un bâtiment ordinaire, commun et de gabarit semblable à ceux existants sur la place, un bâtiment public adapté à sa nouvelle fonction de caractère officiel, élégant et racé, où les éléments d'architectures verticaux dominant, surtout pour les salles de réunion du 1^{er} étage.

Le principe d'aménagement et de transformation proposé du bâtiment existant Hôtel - Café PAULUS est le résultat de transformations, datant des années 1930-35, d'après les plans de l'époque. Les transformations ont modifié la partie agricole de la bâtisse existante, étable et grange, en salle de réunion au rez de chaussée et en chambre d'hôtel à l'étage. Pour ce faire le plancher intermédiaire entre la grange et l'étable a été relevé, ce qui a considérablement modifié l'allure originelle de la ferme monobloc qui constituait l'immeuble. C'est ainsi que se présentait l'immeuble de l'Hôtel - Café PAULUS avant les travaux.

...Et finalement transformée en lieu public.

Les travaux de réhabilitation ont principalement consisté en :

- Création d'arcade, d'un oriel au premier étage dans la salle du conseil et des mariages.
- Rehausse d'une partie de l'étage
- Création de lucarnes rampantes dans les combles.
- Création d'un ascenseur et d'un escalier desservant les étages
- Mise aux normes handicapées de l'ensemble des locaux.

Les espaces sont répartis de la manière suivante :

- Au RDC, un accueil du public et secrétariat, les bureaux du Maire et des adjoints ainsi que des sanitaires et un local pour l'agent communal.
- AU 1^{er} étage, la salle du Conseil, des locaux d'archives et rangement ainsi qu'un coin cuisine.

Chiffres-clefs

- Surface : environ 160 m² par niveau.
- Coût des travaux : 1.065.273 € HT pour un coût total opération de 1.415.273 € TTC.
- Démarrage des travaux début 2009 ; livraison en mai 2010.

TRAVAUX : AVANT / APRES



Café Paulus avant les travaux



... au démarrage des travaux



Nouvelle mairie

LE GROUPE DOMIAL

Implanté du Nord au Sud de l'Alsace, Domial couvre aujourd'hui l'ensemble des métiers liés à l'habitat et l'aménagement urbain :

- **Gestion locative**

Avec un patrimoine locatif de plus de 11 400 logements, Domial est présent sur plus de 200 communes alsaciennes, couvrant toutes les gammes de logements et de loyers et offre des services de proximité avec 15 agences, antennes ou bureaux réparties sur l'Alsace.

- **1% logement et services aux particuliers**

Domial, sous l'impulsion des partenaires sociaux, est au service d'environ 3000 entreprises alsaciennes au travers de son activité de collecteur du 1% logement – la Participation des Employeurs à l'Effort de Construction – qui lui permet d'apporter de multiples solutions habitat à l'ensemble de leurs salariés.

- **Développement de nouvelles opérations regroupant 3 pôles :**

- **Aménagement et équipements publics** : ZAC, lotissements, lycées, mairies, complexes sportifs....
- **Production de logements** (locatif et accession) : en habitations individuelles ou collectives.
- **Études** : accompagnement des collectivités pour le développement de l'habitat (PIG, OPAH...) et l'ingénierie sociale (MOUS, AST...) et études de définition de programme pour les collectivités.

Ainsi, Domial construit, réhabilite, gère différents types d'habitat, collectifs ou individuels, adaptés à toutes les configurations familiales, couples ou familles monoparentales, à chaque étape de leur parcours résidentiel. Le rythme de production, de l'ordre de 450 logements par an, est le signe évident de la confiance qui est témoignée par les élus des communes souhaitant améliorer l'offre immobilière sur leur territoire.

Pour toutes informations complémentaires, contacter le service communication :

Grégory LELOUP

gleloup@domial.fr

Tél. : 03 89 86 53 34 / 06 75 11 81 38
