

COMMUNIQUE DE PRESSE



**LE GROUPE DOMIAL ET LA VILLE DE WIITELSHEIM  
INAUGURENT LE CITY STADE DU QUARTIER THUR**

**Samedi 2 juillet 2011 – 15h**

Samedi 2 juillet à 15h, Domial et la Ville de Wittelsheim inaugure le terrain multi-sports ou « City Stade » du quartier de la Thur. Ce terrain de 34 x 15 m, réalisé par Habitat Familial d'Alsace - structure du Groupe Domial, remplace l'ancien terrain de football devenu obsolète.

Soucieux du bien-vivre de ses locataires, Domial s'investit dans ses quartiers au-delà de sa mission de bailleur social pour répondre au mieux aux attentes de ses résidents.

### **Coût de l'opération**

Ce terrain a un coût de 80 000€ financé :

à 40 000€ par l'Etat,

à 15 000 € par le Conseil Général,

à 15 000 € par la Ville de Wittelsheim,

HFA (Groupe Domial) finance le complément à savoir 10 000€.

### **Contexte**

La ville de Wittelsheim a engagé depuis 1995, un processus de réhabilitation de ce quartier pour en améliorer son fonctionnement, le dédensifier et proposer aux habitants un cadre de vie plus agréable.

Après la démolition des Tours Moder, Bruche et Zorn en 1997, 2000 et 2008, Domial poursuit son investissement opérationnel avec les projets suivants :

- Les 2 bâtiments MEURTHE et MEUSE (2x36 logements) vont faire l'objet d'une réhabilitation en vue d'atteindre un niveau de performance énergétique BBC Rénovation. Les études ont déjà été engagées et le DCE en fonction du financement retenu est prêt à être lancé sur la tour MEUSE, les travaux sur le bâtiment MEURTHE seront lancés à la fin de ceux réalisés sur MEUSE.

Ces réhabilitations s'accompagneront de travaux de résidentialisation en bas des immeubles.

- Dans la partie sud du quartier côté rue le l'III, HFA va procéder à la construction de 19 logements locatifs en 2 tranches.

Tranche 1 : Construction de 11 pavillons locatifs BBC mixte

Tranche 2 : Construction d'un collectif de 8 logements locatifs mixte

- Enfin la construction de 7 pavillons en bande et l'aménagement de 6 terrains à lotir pourraient être envisagé sur l'emplacement actuel des tours VOLOGNE (dossier

financement en attente accord participation Ville) et LAUCH . Cette opération pourrait être envisagée dans la continuité des pavillons à l'ouest de la rue de la Thur.

Enfin, il a été proposé récemment de mettre à l'étude, dans la continuité des dossiers de réhabilitation engagés à ce jour, la réhabilitation des deux bâtiments DOLLER et LARGUE avec la participation des crédits ANRU. Ces études de financements devraient être engagés pour le 1<sup>er</sup> trimestre 2012.

Le cœur du maille du quartier est également impacté à long terme par la construction de logements collectifs répartis en aménagement du centre du quartier. La nature de ces logements devra être affinée en concertation avec la commune.

## LE GROUPE DOMIAL

---

Implanté du Nord au Sud de l'Alsace, DOMIAL couvre aujourd'hui l'ensemble des métiers liés à l'habitat et l'aménagement urbain :

- **Gestion locative**

Avec un patrimoine locatif de plus de 12 000 logements, DOMIAL est présent sur plus de 200 communes alsaciennes, couvrant toutes les gammes de logements et de loyers et offre des services de proximité avec 15 agences, antennes ou bureaux réparties sur l'Alsace.

- **1% logement et services aux particuliers**

DOMIAL, sous l'impulsion des partenaires sociaux, est au service d'environ 3000 entreprises alsaciennes au travers de son activité de collecteur d'Action logement – la Participation des Employeurs à l'Effort de Construction – qui lui permet d'apporter de multiples solutions habitat à l'ensemble de leurs salariés.

- **Développement de nouvelles opérations regroupant 3 pôles :**

- **Aménagement et équipements publics** : ZAC, lotissements, lycées, mairies, complexes sportifs....
- **Production de logements** (locatif et accession) : en habitations individuelles ou collectives.
- **Etudes** : accompagnement des collectivités pour le développement de l'habitat (PIG, OPAH...) et l'ingénierie sociale (MOUS, AST...) et études de définition de programme pour les collectivités.

Ainsi, DOMIAL construit, réhabilite, gère différents types d'habitat, collectifs ou individuels, adaptés à toutes les configurations familiales, couples ou familles monoparentales, à chaque étape de leur parcours résidentiel. Le rythme de production, de l'ordre de 300 logements par an, est le signe évident de la confiance qui est témoignée par les élus des communes souhaitant améliorer l'offre immobilière sur leur territoire.

Un espace Presse, réservé aux journalistes, est accessible sur : [www.domial.fr](http://www.domial.fr)

Pour toutes informations complémentaires, contactez le service communication :

---

**Grégory LELOUP**

[gleloup@domial.fr](mailto:gleloup@domial.fr)

Port. : 06 75 11 81 38