

**1. Domial, ÉS Énergies Strasbourg, EDF et le Conseil Général du Bas-Rhin :  
partenaires en faveur du développement durable**

**a. la convention tripartite entre Domial - ÉS  
Énergies Strasbourg - EDF**

**b. les engagements des partenaires**

**2. Les acteurs de la convention**

**a. Domial**

**b. ÉS Énergies Strasbourg**

**c. EDF**

**d. Le Conseil Général du Bas-Rhin**

**3. Une opération exemplaire Domial :  
la réhabilitation de 20 logements sociaux à Sélestat  
en partenariat avec EDF**



# **1. Domial, ÉS Énergies Strasbourg, EDF et le Conseil Général du Bas-Rhin : un partenariat pour le développement durable.**

Marc Schaeffer, Directeur Général de Domial, Bernard Gsell, Directeur général d'ÉS Énergies Strasbourg, Didier Fruhauf, Directeur de Développement Territorial d'EDF en Alsace, ont conclu aujourd'hui un partenariat en vue de mener ensemble des projets de rénovations BBC (Bâtiments Basse Consommation) des logements sociaux.

Ces projets ciblent principalement la réalisation des économies d'énergie des bâtiments et la réduction des émissions de gaz à effet de serre.

La signature de cette convention a lieu en présence notamment d'Alfred Becker, Vice-Président du Conseil Général du Bas-Rhin, et de Marcel Bauer, Maire de Sélestat.

## **a. Convention tripartite : Domial - ÉS Énergies Strasbourg - EDF**

Ce partenariat concrétise les conventions signées entre le Conseil régional d'Alsace et le Conseil Général du Bas-Rhin, dans lesquelles EDF et ÉS soutiennent le volet « économies d'énergie » de projets aidés par ces collectivités : réalisation de bâtiments basse consommation (BBC), réhabilitation de logements aidés du parc HLM et lutte contre la précarité énergétique des locataires.

La convention signée par Domial, ÉS et EDF favorisera les rénovations en vue de l'amélioration des performances énergétiques de 50 logements dont 25 sont répartis sur le territoire d'EDF à Sélestat et à Urbeis et les 25 autres sont situés sur le territoire ÉS à Erstein, à Gries, à Rosheim et à Strasbourg.

ÉS et EDF s'engagent également à accompagner Domial en apportant une contribution financière s'élevant à 150 000 € pour des projets de rénovation ciblés selon les critères du label BBC (Bâtiments Basse Consommation).

## **b. Les engagements des partenaires**

En matière de développement durable, Domial est engagé dans :

- des actions de maîtrise de la consommation de l'énergie et l'utilisation d'énergies renouvelables sur son patrimoine.
- des actions de sensibilisation de ses locataires aux économies d'énergie en particulier sur les économies liées au chauffage et autres usages liés à l'habitation.

Les engagements d'EDF et ÉS visent à augmenter la contribution du Groupe EDF au développement durable de l'Alsace. Ils couvrent les trois axes du développement durable :

- le développement économique : grâce au déploiement d'offres et de services favorisant l'éco efficacité énergétique notamment dans le domaine de l'habitat. Mais aussi, la réduction des coûts liés à l'utilisation des énergies en accompagnant des projets de rénovation, notamment pour les locataires de logements sociaux.
- L'engagement sociétal du Groupe EDF et d'ÉS au niveau de ses salariés, des partenaires et des sous-traitants du territoire alsacien avec des actions menées dans différents domaines tels que la biodiversité, le handicap, l'accompagnement et la formation, la mission solidarité, etc.
- Le respect de l'environnement régional avec des actions portant la réduction des émissions de gaz à effet de serre et la valorisation du patrimoine local.

Une production d'énergie électrique sans émission de CO<sub>2</sub>, en particulier, avec la modernisation de la centrale nucléaire de Fessenheim conformément aux retours d'expériences, afin de garantir la sûreté et la disponibilité de son exploitation, en totale transparence pour les habitants situés des deux côtés du Rhin.

## **2. Les acteurs de la convention**

### **a. Domial**

Né en 2004 du regroupement des sociétés Habitat Familial d'Alsace (HFA) et Groupe Habiter Alsace (GHA), aux activités et aux implantations territoriales complémentaires, DOMIAL compte 12 000 logements à louer dans plus de 200 communes en Alsace et couvre l'ensemble des métiers liés à l'habitat et à l'aménagement urbain. Grâce à cette véritable synergie, DOMIAL dispose des moyens financiers et humains pour contribuer pleinement au développement d'un habitat de qualité dans la région. DOMIAL construit et gère différents types d'habitat (collectifs ou individuels) qui sont adaptés à toutes les configurations familiales possibles (couples, familles monoparentales, personnes seules...) et pour chacune des étapes de leur parcours résidentiel.

Soucieux de la qualité de vie de ses locataires, DOMIAL est engagé dans une démarche environnementale : chaque construction ou rénovation est réalisée selon les normes BBC.

### **b. EDF**

Le Groupe EDF en Alsace, représente un mix énergétique 100 % sans émission de CO<sub>2</sub>.

Chaque année, le Groupe EDF produit en Alsace près de 20 milliards de kWh d'électricité, 100 % sans émission de gaz à effet de serre et dont 40 % sont issus d'énergie renouvelable hydraulique. EDF exploite ainsi un parc de production d'électricité performant, diversifié et complémentaire.

Energéticien bas carbone de référence, le Groupe EDF est présent sur l'ensemble des métiers : de la production, du transport et de la distribution, et de la commercialisation. Il regroupe près de 3 500 salariés en Alsace.

Le groupe commercialise des énergies (électricité et gaz) et propose des services liés à l'éco efficacité énergétiques pour environ 800 000 clients particuliers, des entreprises, des collectivités locales et bailleurs sociaux de la région. Près de la moitié de ces clients sont gérés par sa filiale ÉS, située dans le Bas-Rhin.

### **c. ÉS Énergies Strasbourg**

La création et le développement d'ÉS, entreprise centenaire, aujourd'hui filiale du groupe EDF, sont étroitement liés à l'histoire et l'essor économique et social de la région. Grande entreprise alsacienne, ÉS s'appuie chaque jour sur ses valeurs de proximité, de performance, de responsabilité et d'engagement pour l'environnement pour fournir énergies et services à 408 communes et 450 000 clients. Acteur de référence en Alsace sur le marché des énergies (électricité, gaz naturel et énergies renouvelables), ÉS est l'expert de proximité pour l'efficacité énergétique du bâti et l'éco-habitat auprès des particuliers, professionnels, entreprises et collectivités.

## d. Le Conseil Général du Bas-Rhin, un acteur engagé dans le développement durable

Dès 2008, l'assemblée départementale a validé cinq axes stratégiques pour sa politique de l'énergie :

- maîtriser la demande en énergie,
- favoriser le recours aux énergies renouvelables pertinentes sur le territoire,
- favoriser la prise en compte des enjeux de l'énergie dans le monde de l'entreprise,
- prendre en compte ces enjeux dans l'ensemble des politiques départementales,
- et mettre en place une gouvernance interdépartementale.

Deux objectifs opérationnels ont par ailleurs été validés :

- **réduire de 20 % d'ici 2015 la consommation énergétique et les émissions de gaz à effet de serre de l'ensemble du patrimoine immobilier départemental,**
- **s'inscrire dans une logique d'incitation, de pédagogie et d'assistance vis-à-vis des partenaires** : bailleurs sociaux, établissements pour personnes âgées, bâtiments communaux et intercommunaux...

**Des actions concrètes sont déjà mises en œuvre :**

- toutes les constructions neuves du CG67 se font au niveau Basse Consommation (BBC), c'est-à-dire à un niveau de consommation inférieur de 50 % à ce qu'impose la réglementation thermique en vigueur,
- toutes les réhabilitations lourdes du CG67 se font au niveau Très Haute Performance Énergétique (THPE), c'est-à-dire à un niveau de consommation inférieur de 20 % à ce qu'impose la réglementation thermique en vigueur,
- les subventions aux établissements pour personnes âgées sont conditionnées au recours à une assistance à maîtrise d'ouvrage dans le domaine de l'énergie et à l'obtention d'un label énergétique ( THPE ou BBC),
- des actions ont été mises en place depuis 2007 pour inciter les bailleurs sociaux à construire des logements neufs avec label énergétique, et plus récemment, dans le cadre du Plan Départemental de l'Habitat (PDH), pour inciter les bailleurs sociaux et les communes à faire des réhabilitations énergétiques des logements aidés,
- le Conseil Général a mis en place le fonds social d'aide aux travaux d'économie d'énergie, dénommé **Warm Front**, afin d'aider les propriétaires démunis à réhabiliter leurs logements d'un point de vue énergétique (par exemple des personnes âgées à faible niveau de ressources),
- dans le cadre de son dispositif d'aide à la rénovation de l'habitat, **le Projet d'Intérêt Général PIG Rénov'Habitat 67**, lancé en avril 2009 pour 4 ans, le Conseil Général fournit un soutien technique et financier aux propriétaires privés pour la réhabilitation énergétique de leur patrimoine.

Dans le cadre du partenariat entre le Conseil Général du Bas-Rhin et le groupe ES Energies Strasbourg, filiale du Groupe EDF, trois conventions de ce type ont été signées à ce jour par des bailleurs sociaux.

Il s'agit d'OPUS 67, du Foyer de la Basse Bruche et d'Obernai Habitat.

Cinq communes ayant un projet de réhabilitation énergétique de leur patrimoine communal ont également signé une convention similaire avec le groupe ES Energies Strasbourg, filiale du Groupe EDF, à savoir :

Lohr, Ernolsheim-les-Saverne, Hattmatt, Jetterswiller, Maennolsheim.

### 3. Une opération exemplaire :

## La réhabilitation de 20 logements Domial – Résidence Vauban à Sélestat

Voir en annexe, la fiche récapitulative de l'opération

Le développement durable est un engagement fort de Domial. En effet, Domial a depuis toujours le souci d'améliorer le confort de ses clients, de maîtriser les charges locatives et de pérenniser le patrimoine par les réhabilitations « basse consommation ».

Le programme initial de travaux faisait évoluer l'unique immeuble de la Résidence Vauban de la classe énergétique G à C. L'objectif BBC nécessitait des prestations complémentaires comme la rénovation complète de la chaufferie, la production d' Eau Chaude Sanitaire (ECS) solaire collective et une sur-isolation des parois déperditives.

Le partenariat entre EDF et la Région Alsace a permis à Domial d'obtenir le label BBC pour des projets de rénovation ciblés tels que la réhabilitation des 20 logements sociaux à Sélestat.

Objectif : la réduction à hauteur de 59 % des coûts de consommation énergétique du bâtiment avec une participation financière de 196 K€ HT, qui permet à Domial de financer le surcoût pour atteindre le niveau BBC.

Cette rénovation basse consommation a pu bénéficier d'une aide financière de la part de la Région, du Groupe EDF en Alsace (EDF et ES), du Conseil Général du Bas-Rhin et du FEDER (Fonds Européen de Développement Régional).

#### ***Quelques chiffres clés :***

- Coût global estimé des travaux : 1 279 548 € TTC
- Consommation d'énergie divisée par 4,24 par an
- Emission de CO<sub>2</sub> divisée par 3,15 soit 66,7 tonnes de gaz à effet de serre évitées par an
- Pour le locataire : facture de chauffage et d'éclairage divisée par 4
- Subvention Conseil Général : 115 852 €  
(105 852 + 10 000€ Etat – Délégation à la pierre)
- Subvention Région Alsace : 32 880 €
- Subvention FEDER : 105 000 €
- Subvention EDF : 30 000 €



***Contacts presse :***

- EDF

Marielle SELIG – 03 89 35 21 55 / 06 62 07 97 71

[marielle.selig@edf.fr](mailto:marielle.selig@edf.fr)

- Groupe ES

Martine HOFF – 03 88 20 65 15 / 06 30 49 33 61

[martine.hoff@es-groupe.fr](mailto:martine.hoff@es-groupe.fr)

- DOMIAL

Grégory LELOUP – 03 89 86 53 34 / 06 75 11 81 38

[gleloup@domial.fr](mailto:gleloup@domial.fr)

- Conseil Général du Bas-Rhin

Nina Oumedjkane – 03 68 33 85 75 / 06 30 80 70 63

[nina.oumedjkane@cg67.fr](mailto:nina.oumedjkane@cg67.fr)