

Lancement de la rénovation Urbaine du Quartier Bel Air

DEMOLITION DE LA TOUR L

CERNAY – Haut-Rhin



Lancement de la rénovation urbaine
du Quartier BEL-AIR de CERNAY

DOMIAL et Michel SORDI vous invite

Le lundi 25 juillet à 11h
à la démolition des bâtiments K et L



C'est une **étape importante** dans ce projet qui s'étalera sur plusieurs années.

Et sans doute l'étape la plus visible et la plus emblématique du démarrage de la rénovation du quartier.

Pour l'occasion, **Michel Sordi se mettra aux commandes de la grue** qui entamera le « grignotage » de la tour.

L'objectif de ces démolitions (51 logements) est la **dédensification du quartier** et la **construction d'un immeuble collectif BBC** de 6 logements

LE PROJET

Le quartier Bel Air Cernay date des années 1970, et, est situé à l'entrée de ville.

UNE COMPOSITION ACTUELLE EN « BARRETTE »

- ✚ Ce quartier **est composé de 12 immeubles de type « barrettes »**, longs et étroits, comprenant en moyenne 3 à 4 étages, d'une tour de 8 étages et d'une autre plus basse (5 étages).
- ✚ Les immeubles sont répartis autour de vastes espaces verts engazonnés, dont la « sous-couche » **est occupée par de grands parkings souterrains.**
- ✚ Les **espaces de repos mais aussi les terrains de jeux pour les jeunes sont peu nombreux** et peu aménagés.

Face au constat de nombreux dysfonctionnements et malgré plusieurs actions correctrices, **le quartier reste enclavé et refermé sur lui-même.**



La volonté de Michel SORDI, Député Maire de Cernay, est de mener une réhabilitation qui permette de l'intégrer à part entière à la ville et d'en faire un quartier où il fait bon vivre.

Depuis de nombreuses années le quartier Bel Air a fait l'objet d'une dérogation accordée par le Ministre délégué au Logement et à la Ville par lettre du 13 avril 2005, et a été retenu par l'Agence Nationale de Rénovation Urbaine au titre d'une opération isolée.

UN PROJET DE REHABILITATION AMBITIEUX :

La première phase du projet comprend :

- ✚ La démolition de 2 bâtiments (51 logements) et d'un parking
- ✚ La construction de 6 logements sur site et 31 logements hors site

Votre Contact :
Grégory LELOUP
Tél. 06 75 11 81 38
gleloup@domial.fr

- La réorganisation du stationnement et de la voirie
- La réalisation de nouveaux équipements (locaux sportifs et associatifs, jardins familiaux)
- Le réaménagement de la place centrale du quartier
- Une opération de réhabilitation et de résidentialisation sur les bâtiments 1-3 Liberté ,10-12-14 Rue du 8 mai ,2-4-6 Rue de la Résistance soit 74 logements

DESCRIPTIF DES TRAVAUX

L'objectif de ces démolitions (51 logements) est la dédensification du quartier et la construction d'un immeuble collectif BBC de 6 logements (à la place de la tour) et une agora (à la place du porche)

Démolition du bâtiment porche (15 logts) et Tour (36 logts):

Planning : du 25/07 au 31/08/2011

Coût : 620 760.30 € TTC

Les travaux de réhabilitation prévoient, à ce jour,

- le remplacement des menuiseries extérieures côté rue,
- l'amélioration de la sécurité des bâtiments,
- l'amélioration de la production chauffage et d'eau chaude sanitaire.

Le coût prévisionnel de ces travaux de réhabilitation s'élève à 647 500 € TTC

Les travaux de résidentialisation prévoient à ce jour :

- L'aménagement des pieds d'immeuble en créant des cours clôturées semi-privatives en pied d'immeuble côté entrée et dans lesquelles pourront s'implanter les garages à vélos, les locaux de stockage des poussettes, les locaux pour les poubelles, l'agrandissement des entrées d'immeubles
- La création de terrasses végétalisées côté jardin en extension des balcons des appartements en rez de chaussée

Le coût prévisionnel de ces travaux s'élève à 740 000 € TTC

Les objectifs de ces travaux :

- « Résidentialiser » le quartier
- Proposer un cadre de vie plus agréable,
- Restructurer les espaces selon leur fonction en rétablissant notamment la notion de résidentialisation dans le quartier
- Effacer l'image négative et dévalorisante du quartier

Politique de relogement du groupe DOMIAL :

A ce jour, l'ensemble des locataires des 1-3 et 2 rue de Lattre sont relogés :

- dans le parc Domial à Cernay (34 familles)
- par leurs propres moyens (11 familles)

30 logements aidés sont en cours de construction dans le très beau quartier des Rives de la Thur. Un moyen de « mélanger » la population pour favoriser la cohésion sociale.

