



DOSSIER DE PRESSE



Inauguration de 7 pavillons locatifs
dont 6 accessibles aux Personnes à Mobilité Réduite
Rue de la résistance à Cernay

Le Groupe Domial, acteur majeur de l'habitat en Alsace inaugure,
le samedi 12 juin à 10h30,
7 pavillons dont 6 accessibles aux personnes à mobilité réduite en présence de :
Michel Sordi, Député Maire de Cernay,
Jean-Paul Heider, Président du Groupe Domial
Pierre Vogt, Conseiller Général
Alain Faudon, Sous-Préfet de l'arrondissement de Thann

Présentation de la commune de Cernay

Sa localisation avantageuse, le dynamisme de ses habitants et ses zones d'activités attractives ont su attirer de nombreuses entreprises (équipement automobile, chimie, textile, ...). C'est également la ville étape incontournable à la charnière des différents itinéraires touristiques les plus pittoresques d'Alsace : la Route des Vins, la Route des Crêtes, la Route de la Truite.

A la croisée des chemins, Cernay est à :

- 18 km de Mulhouse
- 35 km de Colmar et Belfort
- 45 km de l'aéroport Mulhouse - Bâle

Présentation du projet

Cette réalisation se constitue de sept pavillons dont un individuel, deux jumelés en duplex et un individuel divisé en deux logements. Six d'entre eux sont accessibles aux personnes à mobilité réduite (PMR) et disposent d'un jardin privatif.

L'ensemble des pavillons est construit sur un terrain appartenant à la structure Habitat Familial d'Alsace (HFA), qui est également le maître d'ouvrage du projet.

Le maître d'œuvre est Koessler Architecte.

Historique

Ces 7 pavillons situés au 8, 10, 12, 14, 16, 18 et 20 rue de la Résistance ont été construits en lieu et place de 30 logements PSR (Programme Social de Relogement) devenus vétustes.

Dans le cadre de la requalification du quartier Bel-Air, Habitat Familial d'Alsace (structure du Groupe Domial) a démoli, en 2001, ces logements construits en 1964.

Suite à plusieurs demandes d'habitants de Cernay, Domial, en partenariat avec la Ville de Cernay, a décidé de construire des pavillons accessibles aux personnes à mobilité réduite.

Durée des travaux

Les travaux ont démarré en mai 2008 pour se terminer en août 2009, soit 15 mois de travaux.

Descriptif

- Construction de 7 logements « en bande » entrecoupés par des garages individuels.
 - 5 T5 en duplex accessibles aux PMR
 - 1 T5 en rez-de-chaussée accessible aux PMR
 - 1 T4 sous les combles
 - Garages
- Surface des logements
 - 2 T5 duplex : 98,45 m²
 - 3 T5 duplex : 99,27 m²
 - T5 en rez-de-chaussée : 106,76 m²
 - T4 sous les combles : 79,09 m²
- Prix du loyer 4,69 € / m² (calculé en fonction de la surface utile)
- Coût locatif mensuel
 - T5 de 98.45 m² : 461,73 €
 - T5 de 99,27 m² : 465,58 €
 - T5 de 106,76 m² : 500,77 €
 - T4 de 79,09 m² : 413,14 €

Outils et matériaux utilisés

- Menuiserie extérieure PVC avec volet roulant PVC à commande électrique
- Portes de garages basculantes motorisées
- WC simple flux auto réglable
- Chauffage individuel au gaz par chaudière murale à ventouse
- Revêtement de sol PVC dans l'ensemble des pièces
- Projection murale type Praya
- Faïence murale
- Escalier intérieur Duplex en bois sans contremarche
- Clôture extérieure séparative grillagée ht : 1 ml pour jardins engazonnés

Equipements sanitaires des logements ou des étages

- Evier avec meuble sous évier
- Baignoire
- WC à poser

Equipements sanitaires des logements accessibles aux PMR

- Evier extra plat avec mitigeur sur plan de travail stratifié
- Lavabo avec siphon déporté vers l'arrière
- Vasque encastrée sur plan de travail stratifié
- Douche plain-pied avec siphon de sol et barre de maintien

- WC suspendu

Plan de financement

1. Subventions

- Subvention Conseil Général (délégation Aide à la pierre) 70.000 €
- Subvention Conseil Général (fonds propres) 48.300 €
- Subvention Conseil Régional 21.000 €

2. Emprunts

- Emprunt CDC PLAI 40 ans 602.040 €
- Emprunt CDC PLAI 50 ans 131.682 €

- 3. Fonds propres Domial 224.100 €

Pour un coût total de 1.097.122 €

LE GROUPE DOMIAL

Implanté du Nord au Sud de l'Alsace, Domial couvre aujourd'hui l'ensemble des métiers liés à l'habitat et l'aménagement urbain :

- **Gestion locative**

Avec un patrimoine locatif de plus de 11 500 logements, couvrant toutes les gammes d'habitations et de loyers, Domial est présent sur plus de 200 communes alsaciennes et offre des services de proximité avec 15 agences, antennes ou bureaux réparties sur l'Alsace.

- **1% logement et services aux particuliers**

Domial, sous l'impulsion des partenaires sociaux, est au service d'environ 3 000 entreprises alsaciennes au travers de son activité de collecteur du 1% logement – la Participation des Employeurs à l'Effort de Construction – qui lui permet d'apporter de multiples solutions habitat à l'ensemble de leurs salariés.

- **Développement de nouvelles opérations regroupant 3 pôles :**

- **Aménagement et équipements publics** : ZAC, lotissements, lycées, mairies, complexes sportifs....
- **Production de logements** (locatif et accession) : en habitations individuelles ou collectives.
- **Etudes** : accompagnement des collectivités pour le développement de l'habitat (PIG, OPAH...) et l'ingénierie sociale (MOUS, AST...) et études de définition de programme pour les collectivités.

Ainsi, Domial construit, réhabilite, gère différents types d'habitat, collectifs ou individuels, adaptés à toutes les configurations familiales, couples ou familles monoparentales, à chaque étape de leur parcours résidentiel. Le rythme de production, de l'ordre de 450 logements par an, est le signe évident de la confiance qui est témoignée par les élus des communes souhaitant améliorer l'offre immobilière sur leur territoire.

Un espace Presse, réservé aux journalistes, est accessible sur : www.domial.fr

Pour toutes informations complémentaires, contacter le service communication :

Grégory LELOUP

gleloup@domial.fr

Tél. : 03 89 86 53 34 / 06 75 11 81 38