

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

### **Lancement commercial Résidence « Hélios » à Illfurth Réunion publique Vendredi 29 janvier à 18h30 Portes Ouvertes Samedi 30 et dimanche 31 janvier 2010**

Le Groupe Domial, acteur majeur de l'habitat en Alsace, lance ce mois-ci la commercialisation de la Résidence « Hélios » à Illfurth.

Bénéficiant d'une architecture soignée, la résidence Hélios se compose en 2 bâtiments de 13 et 15 appartements du 2 au 4 pièces avec de grandes terrasses.

#### **Des prestations de qualité au meilleur prix**

- carrelage (cuisine, séjour, SDB, WC et entrée) et parquet dans les chambres
- toute la qualité des équipements sanitaires Villeroy et Boch et de la robinetterie Grohe
- terrasses pour tous les appartements
- garages en sous-sol et stationnements extérieurs
- ascenseur pour le bâtiment B
- menuiseries extérieures et volets roulants en PVC avec un double vitrage
- chauffage individuel au gaz avec appoint solaire
- ventilation mécanique contrôlée de type hygroréglable
- hall d'entrée protégé avec vidéophone
- porte palière en bois à âme pleine équipée d'une serrure 3 points de sécurité

#### **Une résidence respectueuse de l'environnement**

Par respect pour l'environnement et pour plus de confort, la résidence Hélios est certifiée THPE « Très Haute Performance Energétique » et bénéficie du Label Habitat et Environnement.

#### **Financement possible en Pass-Foncier collectif**

Les conditions à remplir sont les suivantes :

- Ne pas avoir été propriétaire d'un logement dans les deux dernières années
- Disposer de ressources inférieures aux plafonds PSLA

De nombreux avantages (sous conditions) :

- TVA à 5.5%
- Cumul avec le prêt à taux 0, doublé et majoré
- Sécurisation du produit par Domial : garantie de rachat et de relogement

Pour découvrir ce programme, rendez-vous

Le vendredi 29 janvier à la Mairie d'Illfurth  
dans le cadre d'une réunion publique présentant la ZAC Feldele

Le samedi 30 janvier de 10h à 17h et le dimanche 31 janvier de 14h à 17h  
pour une présentation commerciale à la Mairie d'Illfurth



## LE GROUPE DOMIAL

---

Implanté du Nord au Sud de l'Alsace, Domial couvre aujourd'hui l'ensemble des métiers liés à l'habitat et l'aménagement urbain :

- **Gestion locative**

Avec un patrimoine locatif de plus de 11 300 logements, couvrant toutes les gammes d'habitations et de loyers, Domial est présent sur plus de 200 communes alsaciennes et offre des services de proximité avec 15 agences, antennes ou bureaux réparties sur l'Alsace.

- **1% logement et services aux particuliers**

Domial, sous l'impulsion des partenaires sociaux, est au service d'environ 3 000 entreprises alsaciennes au travers de son activité de collecteur du 1% logement – la Participation des Employeurs à l'Effort de Construction – qui lui permet d'apporter de multiples solutions habitat à l'ensemble de leurs salariés.

- **Développement de nouvelles opérations regroupant 3 pôles :**

- **Aménagement et équipements publics** : ZAC, lotissements, lycées, mairies, complexes sportifs....
- **Production de logements** (locatif et accession) : en habitations individuelles ou collectives.
- **Etudes** : accompagnement des collectivités pour le développement de l'habitat (PIG, OPAH...) et l'ingénierie sociale (MOUS, AST...) et études de définition de programme pour les collectivités.

Ainsi, Domial construit, réhabilite, gère différents types d'habitat, collectifs ou individuels, adaptés à toutes les configurations familiales, couples ou familles monoparentales, à chaque étape de leur parcours résidentiel. Le rythme de production, de l'ordre de 450 logements par an, est le signe évident de la confiance qui est témoignée par les élus des communes souhaitant améliorer l'offre immobilière sur leur territoire.

Un espace Presse, réservé aux journalistes, est accessible sur : [www.domial.fr](http://www.domial.fr)

---

**Pour toutes informations complémentaires, contacter le service communication :**

**Grégory LELOUP**

[gleloup@domial.fr](mailto:gleloup@domial.fr)

Tél. : 03 89 86 53 34 / 06 75 11 81 38