



## DOSSIER DE PRESSE



**Inauguration de 72 logements sociaux rénovés en BBC  
à Hoenheim**

Le Groupe Domial, acteur majeur de l'habitat en Alsace, inaugure,  
**le vendredi 28 mai à 17h30,**  
les 72 logements de la rue du Waldeck et du Hohenbourg de Hoenheim rénovés en BBC  
(Bâtiment Basse Consommation).

Cette inauguration sera suivie de la Fête des Voisins.

### **Un partenariat avec la Ville d'Hoenheim**

Dans sa politique de développement territorial, **Domial a racheté à la SIPMEA, en 2006, un ensemble d'immeubles comprenant 72 logements** et situé rue du Waldeck et du Hohenbourg à Hoenheim.

Cet ensemble, construit en 1969, nécessitait une rénovation qui s'est concrétisée en partenariat avec la ville d'Hoenheim et selon 4 objectifs :

- L'amélioration de l'habitat pour le confort des locataires
- La diminution des charges
- La requalification de l'architecture du quartier
- Une démarche environnementale

Après un diagnostic technique qui a permis de juger de l'état du bâtiment et de réaliser des préconisations d'amélioration, Domial a réalisé une étude sociale auprès des habitants, qui a permis de collecter les souhaits et les problèmes de fonctionnement du site.

### **Un réhabilitation « durable »**

**Domial s'est engagé dans une démarche de certification CERQUAL Habitat et Environnement pour la réhabilitation de cet ensemble d'immeubles** avec plusieurs engagements à respecter : management environnemental, chantier propre, information aux locataires des gestes propres, équipements techniques des logements et performance énergétique avec pour objectif des économies d'énergie de 50%.

Dix huit mois de travaux, entre mars 2008 et septembre 2009, ont été nécessaires pour procéder à cette réhabilitation qui a obtenu les subventions du Conseil Régional et de l'Ademe dans le cadre d'un appel à projet Energivie « bâtiment économe en énergie ».

Le bâtiment est désormais en classe C avec une consommation de 110 kWh/m<sup>2</sup>/an SHON (soit 80 kWh/m<sup>2</sup> SHAB/an) au lieu de 270 kWh/m<sup>2</sup>/an SHON avant travaux.

### **Outils et matériaux utilisés**

- Isolation par l'extérieur de 12 cm en laine de verre sous le bardage minéral et bois ou polystyrène sous le crépi.
- 130m<sup>2</sup> de panneaux solaires (sur la toiture rue du waldeck) pour la production d'eau chaude sanitaire
- Remplacement des menuiseries extérieures bois simple vitrage par des menuiseries extérieures PVC double vitrage
- VMC hygroréglable de type B
- Eclairage dans les parties communes à détection pour baisser les consommations

## **Confort des locataires**

Outre les travaux de performance énergétique, Domial a amélioré le confort des locataires grâce à :

- La création de balcon pour chaque logement
- La rénovation des parties communes (sols et peintures)
- La rénovation des salles de bains, wc, cuisines selon état des lieux
- La mise aux normes électrique de tous les logements
- La mise aux normes des ascenseurs
- Le remplacement du réseau eau froide et eau chaude sanitaire
- Le remplacement des portes palières par des portes blindées anti-effraction
- L'aménagement d'espaces verts et la création de portails d'accès

## **Financement**

<b>PRIX DE REVIENT TOTAL DE L'OPERATION</b>		<b>8.407.087,00 €</b>
	<b>Montant</b>	<b>Cumul</b>
<b><u>1. Subventions</u></b>		<b>1.959.704,31 €</b>
Subvention CUS aide à la pierre	216.000,00 €	
Subvention CUS Fonds Propres	387 400,00 €	
Subvention CG 67	253.320,00 €	
Subvention Région	85.000,00 €	
Subvention 1% Alsace (Domial)	883.000,00 €	
Subvention ADEME	134.984.31 €	
		<b>6.091.764,00 €</b>
<b><u>2. Emprunts</u></b>		
Prêt CDC PLUS	2.742.925.00 €	
Prêt CDC PLUS Foncier	3.348.839.00 €	
<b><u>3. DOMIAL</u></b>		<b>355.618,69 €</b>

## LE GROUPE DOMIAL

---

Implanté du Nord au Sud de l'Alsace, Domial couvre aujourd'hui l'ensemble des métiers liés à l'habitat et l'aménagement urbain :

- **Gestion locative**

Avec un patrimoine locatif de plus de 11 500 logements, couvrant toutes les gammes d'habitations et de loyers, Domial est présent sur plus de 200 communes alsaciennes et offre des services de proximité avec 15 agences, antennes ou bureaux réparties sur l'Alsace.

- **1% logement et services aux particuliers**

Domial, sous l'impulsion des partenaires sociaux, est au service d'environ 3 000 entreprises alsaciennes au travers de son activité de collecteur du 1% logement – la Participation des Employeurs à l'Effort de Construction – qui lui permet d'apporter de multiples solutions habitat à l'ensemble de leurs salariés.

- **Développement de nouvelles opérations regroupant 3 pôles :**

- **Aménagement et équipements publics** : ZAC, lotissements, lycées, mairies, complexes sportifs....
- **Production de logements** (locatif et accession) : en habitations individuelles ou collectives.
- **Etudes** : accompagnement des collectivités pour le développement de l'habitat (PIG, OPAH...) et l'ingénierie sociale (MOUS, AST...) et études de définition de programme pour les collectivités.

Ainsi, Domial construit, réhabilite, gère différents types d'habitat, collectifs ou individuels, adaptés à toutes les configurations familiales, couples ou familles monoparentales, à chaque étape de leur parcours résidentiel. Le rythme de production, de l'ordre de 450 logements par an, est le signe évident de la confiance qui est témoignée par les élus des communes souhaitant améliorer l'offre immobilière sur leur territoire.

Un espace Presse est accessible sur : [www.domial.fr](http://www.domial.fr)

---

**Pour toutes informations complémentaires, contacter le service communication :**

**Grégory LELOUP**

[gleloup@domial.fr](mailto:gleloup@domial.fr)

Tél. : 03 89 86 53 34 / 06 75 11 81 38