



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Inauguration de l'ancien presbytère d'Albé et de la chaufferie collective bois

Mercredi 25 novembre à 15h30

Le Groupe Domial, acteur majeur de l'habitat en Alsace, s'apprête à inaugurer l'ancien presbytère d'Albé.

L'immeuble propose 3 appartements (un par niveau) et caves en sous-sol.

Construit en 1804, il a été la demeure des prêtres en fonction dans le village jusqu'au départ du dernier abbé M.Fuger, au milieu des années 80. En location depuis 1985, le presbytère a cessé d'accueillir des occupants en juillet 2007. La commune a en effet pris la décision, en 2005, de ne plus le louer mais d'y créer des logements sociaux.

Une réhabilitation a donc été réalisée afin d'offrir un meilleur confort et un cadre de vie plus agréable aux futurs locataires. Les combles ont été aménagés, la charpente et la toiture rénovées et les menuiseries extérieures remplacées. Des espaces verts et un parking ont également été bâtis.

Seuls les murs extérieurs, les poutres intérieures, les murs porteurs, la porte de la cave et l'escalier d'origine ont été conservés.

La maîtrise d'œuvre de ce projet est assurée par le cabinet colmarien Jeanney et Maury.

Après 9 mois de travaux, les logements seront proposés à la location à partir du 1^{er} décembre 2009.

Plan de financement

1. Subventions :

Subvention du Conseil Général aide déléguée à la pierre :	45 000 €
Subvention du Conseil Général fonds propres :	9 150 €
Subvention Commune :	50 000 €
Subvention Région :	27 000 €
CIL 1% Plan de Relance	30 000 €

2. Emprunts :

Prêt Caisse des dépôts et consignations : 184 696 €

Pour un total de 345 846 €

L'inauguration de l'ancien presbytère est organisée

le mercredi 25 novembre à 15h30,

25 rue de l'Eglise à Albé en présence de

M. Kubler, Maire d'Albé, de M. Kieffer, Directeur Territorial du Bas-Rhin Domial,

et des entreprises participant au chantier.

A l'issue de cette cérémonie, un cocktail sera servi à la salle des fêtes.

Cette inauguration sera couplée avec **l'inauguration de la chaufferie collective à granulés bois** qui est installée dans l'ancien local des pompiers d'Albé et qui fonctionne depuis début octobre. Elle permet de chauffer la mairie-école, la Maison de pays, le petit musée ainsi que l'ancien presbytère, transformé en logements sociaux. Elle devrait permettre une économie de 60 tonnes de CO2 par an.

Neuf mois ont été nécessaires pour la réalisation de cette chaufferie dont les caractéristiques techniques sont les suivantes :

- chaudière bois de 160 kW
- chaudière fioul d'appoint/secours de 105 kW (récupérée dans la mairie)
- combustible : granulé de bois, mais la chaudière et ses équipements sont compatibles plaquette (éventuelle utilisation ultérieure possible, avec livraison par soufflage)
- consommations prévisionnelles : 60 tonnes de granulés, soit 2 remplissage du silo par an et 2 000 litres de fioul environ.

L'ancienne chaudière au fioul a été conservée en cas de panne et comme appoint si les températures sont inférieures à - 5°.

Le projet de la chaudière bois a été lancé après une étude de faisabilité financée par la Région et menée par Gest'Energie.

Cette installation a nécessité d'importants travaux, puisqu'il a fallu mettre en place 150 m de réseau souterrain pour transporter l'eau chaude jusqu'à chaque bâtiment, où des sous-stations ont été installées pour distribuer l'eau dans le réseau de chauffage. A l'arrière de l'ancien local des pompiers, où une rénovation extérieure est en cours, une extension a été construite pour accueillir un silo, contenant 12 tonnes de granulés bois ou pellets, formés de sciure compactée : ils sont amenés par une vis sans fin jusqu'à la chaudière. Cette extension pourra également servir de local à poubelle et à vélo pour les logements de l'ancien presbytère.

Plan de financement

Conseil Régional :	74 935 €
Conseil Général :	17 976 €
ADEME :	16 293 €
Enveloppe parlementaire :	10 000 €
Commune :	109 796 €
Coût total	229 000 €

LE GROUPE DOMIAL

Implanté du Nord au Sud de l'Alsace, Domial couvre aujourd'hui l'ensemble des métiers liés à l'habitat et l'aménagement urbain :

- **Gestion locative**

Avec un patrimoine locatif de plus de 11 300 logements, couvrant toutes les gammes d'habitations et de loyers, Domial est présent sur plus de 200 communes alsaciennes et offre des services de proximité avec 15 agences, antennes ou bureaux réparties sur l'Alsace.

- **1% logement et services aux particuliers**

Domial, sous l'impulsion des partenaires sociaux, est au service d'environ 3 000 entreprises alsaciennes au travers de son activité de collecteur du 1% logement – la Participation des Employeurs à l'Effort de Construction – qui lui permet d'apporter de multiples solutions habitat à l'ensemble de leurs salariés.

- **Développement de nouvelles opérations regroupant 3 pôles :**

- **Aménagement et équipements publics** : ZAC, lotissements, lycées, mairies, complexes sportifs....
- **Production de logements** (locatif et accession) : en habitations individuelles ou collectives.
- **Etudes** : accompagnement des collectivités pour le développement de l'habitat (PIG, OPAH...) et l'ingénierie sociale (MOUS, AST...) et études de définition de programme pour les collectivités.

Ainsi, Domial construit, réhabilite, gère différents types d'habitat, collectifs ou individuels, adaptés à toutes les configurations familiales, couples ou familles monoparentales, à chaque étape de leur parcours résidentiel. Le rythme de production, de l'ordre de 450 logements par an, est le signe évident de la confiance qui est témoignée par les élus des communes souhaitant améliorer l'offre immobilière sur leur territoire.

Un espace Presse, réservé aux journalistes, est accessible sur : www.domial.fr

Pour toutes informations complémentaires, contacter le service communication :

Grégory LELOUP

gleloup@domial.fr

Tél. : 03 89 86 53 34 / 06 75 11 81 38