

## COMMUNIQUE DE PRESSE

### INAUGURATION DE LA RESIDENCE DU DONON - SCHIRMECK



Le Groupe Domial et la Fédération de Charité vous invitent à inaugurer

La Résidence du Donon, à Schirmeck,

**le vendredi 7 juin à 11h00.**

En présence de :

**Frédéric BIERRY, Maire et Vice-Président du Conseil Général du Bas-Rhin**

**Bernard MAESANI, Président d'HSA, Groupe Domial**

**Michel-Didier DEHAN, Président de la Fédération de Charité – Caritas Alsace**

**Monseigneur GRALLET, Archevêque de Strasbourg**

Ancien hôtel réhabilité en 14 studios et un 2 pièces, cette résidence combine logements privés et espace de vie collective.

Gérés par la « Cité relais », ces logements sont destinés à des personnes isolées qui ne peuvent ou ne souhaitent pas vivre seules.

Encadrés par des travailleurs sociaux, les résidents peuvent ainsi se reconstruire et retrouver une structuration de vie, restaurer leur estime de soi et ainsi renouer des liens sociaux.

### **Historique du projet**

Il y a bien longtemps que la question du logement à la fin de leur prise en charge au CHRS se pose avec une insistance particulière pour ceux, parmi les usagers, qui présentent des problématiques personnelles qui rendent difficiles leur accès et leur maintien en logement autonome, sans pour autant nécessiter un accompagnement social lourd ou une structure spécialisée.

Conscients de la nécessité de proposer à ces personnes une nouvelle offre de logements sans limitation de durée, qui ne serait pas/plus une structure d'insertion sociale, mais un petit collectif bien intégré dans son environnement local, dont la configuration assure à ses habitants le respect de leur intimité dans leur logement mais aussi des possibilités de rencontre et d'activités collectives, La Cité Relais a pris contact avec Domial pour la réalisation d'une Maison Relais à Strasbourg.

La circulaire du 10 décembre 2002 officialisant les maisons relais, l'instruction du 11 mars 2003, puis la note d'information du 13 avril 2005 sont venus préciser, consolider et développer le dispositif « Maison Relais ».

En 2005, La Cité Relais a été contactée par le CCAA de Schirmeck, qui faisait état des difficultés de logement récurrentes de personnes qui fréquentaient le centre de consultation, confirmant ainsi l'existence d'un public « Maison Relais » sur le secteur, et l'absence de structure d'accueil.

Plusieurs pistes immobilières sont alors explorées, et un travail partenarial se met en place entre la Cité Relais et Domial, qui se rend acquéreur de l'immeuble au 170 Grand Rue à Schirmeck.

## **Finalité du projet**

- Accueillir des personnes isolées dans un cadre semi collectif, sécurisant et porteur d'intégration, dans une perspective d'habitat durable, sans limitation de durée.
- Renforcer l'aide à la vie quotidienne (santé, hygiène, alimentation) grâce à une présence éducative régulière, particulièrement en soirée.
- Proposer des activités, en s'appuyant sur un réseau partenarial, qui permettent aux personnes de s'inscrire dans un processus de tissage de liens, de valorisation, d'estime de soi, de (re)prendre une place de citoyen.
- Assurer un accompagnement individualisé dans le logement, sur la base d'un projet personnalisé établi avec la personne

## **Plan de financement**

État	208 000 €
Conseil Général du Bas-Rhin	48 800 €
Région Alsace	64 700 €
Électricité Strasbourg Réseaux	6 607 €
Plurial Entreprises	740 000 €
Prêt à la Caisse des Dépôts et Consignations (porté par Domial)	194 207 €
Domial	20 742 €

<b>Total</b>	<b>1 283 057 €</b>
--------------	--------------------

## **Des travaux de réhabilitation importants**

Les travaux ont démarré au printemps 2011 et ont duré 18 mois.

L'immeuble, daté du début du 20<sup>e</sup> siècle et transformé en 1971, était inutilisé et non entretenu depuis 1995.

La réhabilitation a consisté à transformer cet immeuble en 14 logements de type T1 (21.14m<sup>2</sup> de surface habitable) et un logement de type T2 (42.28m<sup>2</sup>), mais également à créer des locaux communs (salle à manger, bureaux, salle d'accueil, lingerie, buanderie, local à vélos...).

Les travaux d'aménagement intérieurs (chauffage, «équipements sanitaires et électriques, ventilation) et extérieurs (isolation, remplacement des menuiseries) ont permis de répondre aux contraintes de performance énergétique et de certifier ce bâtiment BBC (Bâtiment Basse Consommation).

Cette nouvelle opération à Schirmeck affirme la volonté de Domial de trouver une solution logement pour tous.

Avec plus de 700 places en Alsace, Domial répond aux problématiques du handicap sous différentes formes : Maison d'Accueil Spécialisée, foyer d'hébergement, EHPAD (Établissement d'Hébergement pour Personnes Âgées Dépendantes), Foyer d'Accueil Médicalisée, Maison Relais, Pavillons pour Personnes à Mobilité Réduite.

Deuxième opération de ce type, Domial avait déjà réalisé et inauguré, en 2012, la Maison Relais de Saverne, destinée à la même population et gérée par l'UDAF.

Depuis 1954, date du début de son action ou 1964, date de création de l'association, au-delà des évolutions sociétales qui ont eu des conséquences sur les caractéristiques de l'exclusion et des incidences sur les missions, les actions et les organisations, la Cité Relais a gardé des convictions fortes :

- Toute personne, quelle que soit sa situation, est accueillie au point où elle en est, avec ses silences et ses secrets, dans des conditions non discriminatoires qui respectent la dignité, les rythmes et les choix de chacun et qui assurent la confidentialité.
- Une chance est offerte à chacun de réaliser un projet de vie autonome, qui implique l'accès à des droits et des devoirs et à une « place » dans la société. Toute personne est présumée apte à s'inscrire dans un système d'échange et de réciprocité avec la société, au besoin dans un cadre adapté.
- Les personnes en situation d'exclusion sont des citoyens à part entière, qui bénéficient de droits sociaux, politiques, d'expression, de participation et de représentation.
- L'accompagnement proposé se pratique avec toute la rigueur éthique et déontologique nécessaire. Il vise le passage effectif d'une logique d'aide à une logique d'acteur de sa vie et de responsable de son parcours d'insertion, quitte à solliciter si besoin des relais spécialisés. Il prend son sens à partir des capacités des personnes, de leurs projets, et non à partir des problèmes et des manques repérés. Il inclut une double dimension de requalification sociale et professionnelle qui passe par une participation multiforme à des échanges sociaux restaurant les capacités relationnelles, une structuration personnelle et des stratégies personnelles.

L'association et les services qu'elle propose se doivent d'analyser les changements sociaux et les évolutions des besoins des personnes, d'évaluer sans complaisance les actions menées et d'être force de proposition, d'amélioration, de création et d'innovation.

Ces valeurs associatives communes aux différents services existants de l'association (CHRS, ACI, FSL) prendront une coloration nouvelle dans ce nouveau projet, qui viendra à son tour renforcer et réaffirmer l'engagement de l'association dans la lutte contre les exclusions et les différentes ségrégations sociales ou urbaines :

- Affirmation du droit au logement et de l'accès à la ville pour tous, mêlant la diversité humaine, sociologique et culturelle
- Conciliation des approches économiques, immobilières, sociales et citoyennes
- Conception de l'habitat au-delà de la dimension matérielle du logement comme créateur de liens, de lieux et de réseaux, de rencontres et d'échanges, comme espace physique et social, comme signe d'identité personnelle et collective.

Implanté du Nord au Sud de l'Alsace, Domial couvre aujourd'hui l'ensemble des métiers liés à l'habitat et l'aménagement urbain :

- **Gestion locative**

Avec un patrimoine locatif de plus de 11 900 logements, couvrant toutes les gammes d'habitations et de loyers, Domial est présent sur plus de 200 communes alsaciennes et offre des services de proximité avec 15 agences, antennes ou bureaux réparties sur l'Alsace.

- **Développement de nouvelles opérations regroupant 3 pôles :**

- **Aménagement et équipements publics :** ZAC, lotissements, lycées, mairies, complexes sportifs....
- **Production de logements** (locatif et accession) : en habitations individuelles ou collectives.
- **Etudes :** accompagnement des collectivités pour le développement de l'habitat (PIG, OPAH...) et l'ingénierie sociale (MOUS, AST...) et études de définition de programme pour les collectivités.

Ainsi, Domial construit, réhabilite, gère différents types d'habitat, collectifs ou individuels, adaptés à toutes les configurations familiales, couples ou familles monoparentales, à chaque étape de leur parcours résidentiel. Le rythme de production, de l'ordre de 450 logements par an, est le signe évident de la confiance qui est témoignée par les élus des communes souhaitant améliorer l'offre immobilière sur leur territoire.

Domial, est membre du Groupe Plurial qui **représente 67 000 logements en Alsace, Lorraine, Champagne-Ardenne et Ile de France**. Le Groupe Plurial couvre l'ensemble des besoins en matière d'habitat et travaille en partenariat avec les entreprises, les collectivités locales, et plus généralement avec l'ensemble des acteurs publics comme privés.

Les grandes missions du groupe sont d'accompagner le parcours résidentiel des salariés des entreprises, développer l'offre régionale en matière de construction écoresponsable (programmes BBC, HQE, THQE, maisons à ossature bois, etc.) et favoriser l'accession sociale à la propriété pour le plus grand nombre.

Un espace Presse est accessible sur : [www.domial.fr](http://www.domial.fr)

---

## CONTACT PRESSE

Grégory LELOUP  
03 89 86 53 34 / 06 75 11 81 38  
[gileoup@domial.fr](mailto:gileoup@domial.fr)