

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

### ANCIEN SIEGE DE LA BANQUE POPULAIRE

### REHABILITATION DU SITE EN LOGEMENTS ET SURFACES COMMERCIALES

Le Groupe Domial, acteur majeur de l'habitat en Alsace, s'apprête à démarrer une **nouvelle opération d'envergure**. L'appel d'offres a été lancé le 10 novembre 2006 pour la **réhabilitation de l'ancien siège de la Banque Populaire à Mulhouse**, situé à l'angle de la rue du Ballon et des Avenues de Colmar et Kennedy.

Le projet vise à restructurer le site en logements et en surfaces commerciales. L'ensemble immobilier, qui s'appelle désormais "**Le Carré Kennedy**", avait été racheté 3 191 000 € T.T.C. par la S.A. "Résidences du Canal", structure du Groupe Domial, en décembre 2005. La maîtrise d'œuvre est assurée par le Cabinet d'architecture Dietschy – Rey – Lesage – Weinmann à Mulhouse et le Bureau d'Etudes Techniques OTE à Illkirch.

#### **5400 m<sup>2</sup> de surface accueillant 49 logements et 4 locaux commerciaux**



**22 logements** seront disponibles en **accession**

**27 logements** seront destinés à la **location** (locatif social)

**4 locaux commerciaux** s'étendront sur 1668 m<sup>2</sup> de surface utile

- 1685 m<sup>2</sup> de surface habitable sont destinés aux **22 logements en accession** (6 T2, 7 T3, 9 T4) dont la commercialisation débutera courant décembre 2006.
- Les **27 logements locatifs** se répartiront sur une surface de 2047 m<sup>2</sup> habitable de la manière suivante : 9 T2, 13 T3, 1 T4, 4 T5. Le loyer de ces logements oscillera autour de 7 € du m<sup>2</sup> de surface utile.
- Trois des **locaux commerciaux** sont en cours de commercialisation (location ou vente) et 627 m<sup>2</sup> sont d'ores et déjà réservés à l'aménagement d'une agence Banque Populaire.

Après le choix des entreprises qui est intervenu début 2007, les travaux ont démarré fin août et dureront 24 mois.

Le **prix de revient prévisionnel** de l'opération (comprenant les charges foncières, les coûts des travaux et les honoraires), s'élève à **environ 9 200 000 € H.T.**

Deux prêts de type Prêt Locatif Social, sur 30 et 50 ans, ont été accordés par la Caisse des Dépôts et Consignations pour le financement de la partie locative et un prêt bancaire a été contracté pour les locaux commerciaux.

## LE GROUPE DOMIAL

---

Implanté du Nord au Sud de l'Alsace, Domial couvre aujourd'hui l'ensemble des métiers liés à l'habitat et l'aménagement urbain :

- **Gestion locative**

Avec un patrimoine locatif de plus de 11 200 logements, Domial est présent sur plus de 200 communes alsaciennes, couvrant toutes les gammes de logements et de loyers et offre des services de proximité avec 15 agences, antennes ou bureaux réparties sur l'Alsace.

- **1% logement et services aux particuliers**

Domial, sous l'impulsion des partenaires sociaux, est au service d'environ 3000 entreprises alsaciennes au travers de son activité de collecteur du 1% logement – la Participation des Employeurs à l'Effort de Construction – qui lui permet d'apporter de multiples solutions habitat à l'ensemble de leurs salariés.

- **Développement de nouvelles opérations regroupant 3 pôles :**

- **Aménagement et équipements publics** : ZAC, lotissements, lycées, mairies, complexes sportifs....
- **Production de logements** (locatif et accession) : en habitations individuelles ou collectives.
- **Etudes** : accompagnement des collectivités pour le développement de l'habitat (PIG, OPAH...) et l'ingénierie sociale (MOUS, AST...) et études de définition de programme pour les collectivités.

Ainsi, Domial construit, réhabilite, gère différents types d'habitat, collectifs ou individuels, adaptés à toutes les configurations familiales, couples ou familles monoparentales, à chaque étape de leur parcours résidentiel. Le rythme de production, de l'ordre de 450 logements par an, est le signe évident de la confiance qui est témoignée par les élus des communes souhaitant améliorer l'offre immobilière sur leur territoire.

Un espace Presse, réservé aux journalistes, est accessible sur : [www.domial.fr](http://www.domial.fr) avec les coordonnées suivantes : Identifiant : domial / Mot de passe : dom6867

Pour toutes informations complémentaires, contacter le service communication :

---

**Grégory LELOUP**

[gleloup@domial.fr](mailto:gleloup@domial.fr)

Tél. : 03 90 57 27 52

**Virginie LE COURSONNAIS**

[vlecoursonnais@domial.fr](mailto:vlecoursonnais@domial.fr)

Tél. : 03 90 57 27 97