



Communiqué de Presse

Inaugurations

Presbytère de Guewenheim rénové en 3 logements et 1 local paroissial



Masevaux, rue du Fossé des Veaux, 24 logements rénovés en BBC





Le Groupe DOMIAL inaugure

Samedi 24 mars 2012

à 10h30 >> le Presbytère de Guewenheim rénové en 3 logements et 1 local paroissial - 18 rue Saint Maurice

à 11h15 >> les 24 logements rénovés en BBC à Masevaux - 2 rue du Fossé des Veaux.

En présence de :

- > Jean-Paul Heider - Président du Groupe Domial
- > Marc Schaeffer - Directeur Général de Domial
- > Roger Gaugler - Président de la Communauté de Communes de la Vallée de la Doller et du Soultzbach
- > Jean-Luc Barberon - Maire de Guewenheim
- > Laurent Lerch - Maire de Masevaux

Le Presbytère de Guewenheim

DOMIAL, via ses structures Habitat Familial d'Alsace et Espace Rhéna, a rénové entièrement le Presbytère de Guewenheim, datant de 1809, pour le transformer en 3 logements et 1 local paroissial.

La commune de Guewenheim est le maître d'ouvrage de l'aménagement du rez-de-chaussée en local paroissial et a contracté un marché de conduite d'opération avec Espace Rhéna.

Habitat Familial d'Alsace a assuré la maîtrise d'ouvrage des 3 logements

Grâce à cette rénovation, le classement énergétique du bâtiment est passé en DPE C.

Travaux réalisés

- Hall d'entrée carrelée
- Cloisonnement des caves
- Chauffage individuel au gaz
- Aménagement des logements et du local paroissial
 - Cloisonnement
 - Travaux de revêtement de sols (carrelage, PVC) et de revêtements muraux (projeté blanc et faïence murale)
 - Plomberie
 - Chaufferie individuelle gaz
 - Electricité
 - Reprise de la charpente et de la couverture
 - Enduit extérieur
- Individualisation des compteurs d'eau, de gaz et d'électricité
- 2 garages et 1 place en extérieure
- 4 stationnements de surface

Les travaux ont démarré en mars 2011 et ont duré 13 mois. Les premiers locataires rentreront le 26 avril.



Plan de financement des 3 logements (uniquement)

SUBVENTIONS	
État – Déléataire	11 200 €
Région	13 613 €
Département	16 100 €
Commune	75 000 €
1% Logement	25 000 €
Total	140 913 €

PRÊTS	
PLAI 50	10 949 €
PLUS 50	30 759 €
PLAI	43 797 €
PLUS	123 035 €
Total	208 540 €

TOTAL GLOBAL	349 453 €
---------------------	------------------

Les logements à Masevaux

Cet immeuble datant de 1961 a été la première réalisation de la SA d’HLM à MASEVAUX. C’est également la première réalisation de logements sociaux au début années 60 pour loger les familles dans un confort nouveau que beaucoup ne connaissaient pas à l’époque.

L’immeuble, rénové entièrement en BBC, comprend sur ses 4 niveaux 24 logements, dont : 4 F2 - 12 F3 et 8 F4.

Les travaux, qui se sont fait en site occupé, ont débuté en octobre 2010 pour se terminer un an plus tard, en octobre 2011. Cette rénovation a permis de diviser par 5 la consommation d’énergie et le niveau de gaz à effet de serre.

AVANT TRAVAUX		APRÈS TRAVAUX	
Consommation énergétique	Gaz à effet de serre	Consommation énergétique	Gaz à effet de serre
F (354 kWh/m ² /an)	G (87)	B (71 kWh/m ² /an)	C (17)



L'objectif de la réhabilitation porte sur trois points :

- Travaux de mise sécurité du bâtiment : remise aux normes électrique par rapport à la norme NF 14 100, la norme NF 15 100 et les garde-corps balcons
- Travaux liés à la réduction de la consommation énergétique
 - isolation extérieure
 - menuiseries extérieures
 - remplacement de la chaudière fioul par une chaudière collective gaz à condensation
 - pose de bouche VMC d'extraction hygroréglable
- Travaux d'amélioration de la qualité de vie :
 - réduction des nuisances acoustiques par remplacement des portes palières
 - renforcement des plâtreries séparatives des palières
 - remplacement des fenêtres
 - réaménagement des entrées de l'immeuble avec Visio-code
 - remplacement des installations sanitaires

Plan de financement

SUBVENTIONS	
CG 68	12 000 €
Région	38 340 €
EDF	36 000 €
FEDER	105 000 €
Total	191 340 €

PRÊTS	
PALULOS	190 000 €
Eco prêt	420 000 €
Total	610 000 €

DOMIAL (fonds propres + prêt 1% logement)	232 219 €
TOTAL GLOBAL	1 033 559 €