



COMMUNIQUE DE PRESSE



Inauguration de 7 logements locatifs aidés et un commerce

19 Rue Foch à Cernay

Le Groupe Domial, acteur majeur de l'habitat en Alsace inaugure,
le samedi 7 mai à 11h,
7 logements locatifs aidés et un commerce, 19 rue Foch à Cernay, en présence de :
Guy Jacob, Adjoint au Maire de Cernay,
Jean-Paul Heider, Président du Groupe Domial
Michel Thomas, Directeur Général du groupe Domial
Pierre Vogt, Conseiller Général du Haut-Rhin

Présentation

Habitat Familial d'Alsace, structure du Groupe Domial, a racheté le 30 octobre 2009, à un particulier, cet immeuble construit en 1930.

En juin 2010, des travaux ont démarré pour réhabiliter cet immeuble en 7 logements et 1 commerce. Situé en plein cœur historique de Cernay, dans un périmètre sauvegardé « Architecte des Bâtiments de France », cet immeuble de 4 étages est à proximité de nombreux commerces et d'un parking public gratuit de 30 places.

Le rez-de-chaussée est divisé en 1 commerce (épicerie fine italienne) et 1 appartement de 2 pièces. Les étages suivants sont décomposés de 2 logements (3 et 4 pièces) par étage. Chaque logement dispose d'une cave.

Cette réhabilitation permettra au bâtiment d'atteindre le niveau de performance de Classe C, après travaux, soit moins de 150 kWh/m²/an.

Le maître d'œuvre est CIBATHERM Colmar.

Durée des travaux

Les travaux ont démarré en juin 2010 et se sont terminés en février 2011 soit 8 mois de travaux.

La mise en service effective a démarré le 1^{er} mars 2011. Les 7 logements sont tous déjà loués.

Plan de financement

1. Subventions	227 200 €
- Conseil Général du Haut-Rhin (aides déléguées)	105 000 €
- Conseil Général du Haut-Rhin (fonds propres)	32 200 €
- 1% Relance	90 000 €
2. Emprunts	387 200 €
- Caisse des Dépôts et Consignations	317 700 €
- Caisse des Dépôts et Consignations foncier	69 500 €
3. Fonds propres Domial	110 000 €
 Pour un coût total de	 724 400€