

**COMMUNIQUÉ DE PRESSE**

Le Groupe DOMIAL et NEXITY  
Posent la 1ere pierre de la Résidence bien-être « L'Edito »

**Mercredi 10 septembre à 11h**  
Rue Colette à Strasbourg,

en présence de :

Mathieu Schweyer, Directeur Général, Nexity Promotion Est,  
Thibaud Simon, Directeur Général Adjoint, Nexity Promotion Est,  
Jean-Paul Heider, Président d'Habitat Familial d'Alsace (Groupe Domial)  
Marc Schaeffer, Directeur Général du Groupe Domial,  
Docteur Yves Zeller, Gérontologue et gérant de la société Quietelle  
Alain Jund, Adjoint au Maire et Vice-Président de la CUS  
Syamak Agha Babaei, Vice-Président de la CUS en charge de l'habitat,  
Serge Oehler, Adjoint en charge du sport et du Quartier HautePierre-Cronenbourg-Poteries-  
Hohberg, Conseiller Général du Bas-Rhin  
Eric Fullenwarth, Directeur Général de la SERS

**Présentation du programme « Edito »**

Habitat Familial d'Alsace, structure du Groupe Domial, s'est portée acquéreur, en VEFA, de 79 logements destinés à la location pour les personnes aux revenus moyens et en perte d'autonomie ou à mobilité réduite.

Ce concept de résidence « Bien-être » est la première en Alsace, et est le fruit d'une collaboration entre le Dr Zeller, gérontologue reconnu et directeur de la Société Quietelle, et de Nexity, dont le savoir-faire n'est plus à démontrer.

---

**CONTACT PRESSE**

Grégory LELOUP – Chargé de Communication

[gleloup@domial.fr](mailto:gleloup@domial.fr)

03 89 86 53 34 / 06 75 11 81 38

## **L'innovation au service du Quartier des Poteries**

Dès son origine, l'opération « l'EDITO » a été placée sous le signe de l'innovation et du service à destination des habitants de Strasbourg et plus particulièrement du quartier des Poteries. Une innovation à plusieurs titres :

- Innovation NEXITY avec la première résidence pour personne en perte de mobilité qui fera profiter aux habitants du quartier et à nos acquéreurs sur les bâtiments en accession des services de la résidence Bien-être.
- Innovation d'INVESTISSEMENT avec un investisseur, Domial, solide et reconnu pour son expérience dans les EPHAD qui permet au plus grand nombre de bénéficier dans un habitat adapté de services spécifiques à la carte pour un prix abordable.
- Innovation d'USAGE avec une résidence bien-être dédiée aux personnes en perte de mobilité afin de mettre à leur disposition un habitat qui prenne en compte, dès sa conception, leur problème de mobilité en profitant de l'expertise du Dr Zeller et des équipes de Quietelle.
- Innovation d'AMENAGEMENT au travers d'un partenariat avec la SERS, les collectivités : Ville de Strasbourg et Communauté Urbaine de Strasbourg, qui ont permis la réalisation de ce projet ambitieux, social et sociétal.

La résidence sera livrée au cours du 2<sup>e</sup> trimestre 2016

### **Des équipements de qualité**

Avec des équipements de qualité (vidéo surveillance, motorisation des portes d'accès, prévention des chutes par allumage de la lumière automatique...) et des services à la carte (aide au ménage, livraison de repas, aide à la personne), cette résidence est une alternative à la maison de retraite et à la résidence services habituelles. Elle est adaptée aux besoins et attentes des personnes autonomes mais aussi à mobilité réduite ou handicapées et permettra aux personnes âgées de garder leur « chez soi » tout en profitant de services de maintien à domicile. Tout en restant indépendants, les résidents pourront profiter de nombreux avantages : services à la carte, indépendance, sécurité, confort et animation pour une vie sociale active seront les maîtres mots de ce lieu de vie.

Les 79 logements sont composés de 40 T2, 15 T3 et 24 studios au rez-de-chaussée destinés notamment aux personnes en perte d'autonomie. Avec deux ascenseurs, et de nombreux équipements facilitant la vie quotidienne, cette résidence est dimensionnée pour permettre l'accès aux personnes en fauteuil roulant.

---

### **CONTACT PRESSE**

Grégory LELOUP – Chargé de Communication

[gleloup@domial.fr](mailto:gleloup@domial.fr)

03 89 86 53 34 / 06 75 11 81 38

Implanté du Nord au Sud de l'Alsace, DOMIAL couvre aujourd'hui l'ensemble des métiers liés à l'habitat et l'aménagement urbain :

- **Gestion locative**

Avec un patrimoine locatif de plus de 12 000 logements, couvrant toutes les gammes d'habitations et de loyers, DOMIAL est présent sur plus de 200 communes alsaciennes et offre des services de proximité avec 15 agences, antennes ou bureaux répartis sur l'Alsace.

- **Développement de nouvelles opérations regroupant 3 pôles :**

- **Aménagement et équipements publics** : ZAC, lotissements, lycées, mairies, complexes sportifs....
- **Production de logements** (locatif et accession) : en habitations individuelles ou collectives.
- **Études** : accompagnement des collectivités pour le développement de l'habitat (PIG, OPAH...) et l'ingénierie sociale (MOUS, AST...) et études de définition de programme pour les collectivités.

Ainsi, DOMIAL construit, réhabilite, gère différents types d'habitat, collectifs ou individuels, adaptés à toutes les configurations familiales, couples ou familles monoparentales, à chaque étape de leur parcours résidentiel. Le rythme de production, de l'ordre de 450 logements par an, est le signe évident de la confiance qui est témoignée par les élus des communes souhaitant améliorer l'offre immobilière sur leur territoire.

DOMIAL, est membre du Groupe PLURIAL qui **représente 67 000 logements en Alsace, Lorraine, Champagne-Ardenne et Ile de France**. Le Groupe PLURIAL couvre l'ensemble des besoins en matière d'habitat et travaille en partenariat avec les entreprises, les collectivités locales, et plus généralement avec l'ensemble des acteurs publics comme privés.

Les grandes missions du groupe sont d'accompagner le parcours résidentiel des salariés des entreprises, développer l'offre régionale en matière de construction écoresponsable (programmes BBC, HQE, THQE, maisons à ossature bois, etc.) et favoriser l'accession sociale à la propriété pour le plus grand nombre.

---

## CONTACT PRESSE

Grégory LELOUP – Chargé de Communication

[gleloup@domial.fr](mailto:gleloup@domial.fr)

03 89 86 53 34 / 06 75 11 81 38