

COMMUNIQUÉ DE PRESSE



Le Groupe DOMIAL et la Ville de CERNAY
vous invitent à une visite de la Zone d'Aménagement Concerté des Rives de la Thur et
une présentation des lots en commercialisation :

le vendredi 23 mai à 16h
au Pôle ENR – 50 rue Pierre et Marie Curie à CERNAY

en présence de :
M. SORDI Michel, Député Maire de CERNAY
M. SCHAEFFER Marc, Directeur Général de Domial

CONTACT PRESSE

Grégory LELOUP – Chargé de Communication

gleloup@domial.fr

03 89 86 53 34 / 06 75 11 81 38

Le Groupe DOMIAL, acteur majeur de l'habitat en Alsace, s'est vu confier par la Ville de Cernay l'aménagement des 60 hectares de la ZAC (Zone d'Aménagement Concerté) des Rives de la Thur. L'originalité et la qualité du projet résidait dans le parc urbain, ouvrage sans précédent dans le département pour une ville moyenne.

Les travaux ont démarré en décembre 2005 pour s'achever fin juin 2006.

La création de logements, d'un complexe sportif, d'un lycée et d'ouvrages d'art ont permis de donner vie à un nouveau quartier d'envergure.

Récompensée de plusieurs trophées, dont la Victoire d'Argent du Paysage, cette ZAC s'étend aujourd'hui sur 60 hectares. Placé sous le signe de la Haute Qualité Environnementale, un parc urbain de 12 hectares souligne l'originalité de cette zone qui a su reconquérir les berges des rives de la Thur.

3 «pôles» distincts composent la ZAC :

- La Clairière urbaine :

Situé au cœur de la ZAC, cet espace a été conçu comme une grande place publique capable d'accueillir des manifestations diverses et variées : marché hebdomadaire, événement culturel, et est doté d'emplacements de jeux pour les enfants, d'espaces verts, d'une piste cyclable, de gradins architecturés et maçonnés sur chaque berge.

- La zone d'activité sud :

Dédiée à l'activité tertiaire : bureaux, services à la personne, artisanat et commerces de proximité, elle vient compléter l'offre globale de la ZAC.

- Un parc sous Haute Qualité Environnementale :

Une démarche HQE a été menée tant dans le choix que dans la provenance et la qualité des fournisseurs comme dans l'utilisation des matériaux.

Aujourd'hui, sur les 29 lots mis en commercialisation, 17 ont été vendus, 2 sont réservés, 3 sont disponibles, et 7 sont disponibles à viabiliser.

LA ZAC DE CERNAY EN CHIFFRES

Superficie : 62 hectares

800 logements programmés

Superficie du parc : 12 hectares

570 arbres, 10 000 arbustes, 25 000 vivaces, 600 jeunes plants forestiers

CONTACT PRESSE

Grégory LELOUP – Chargé de Communication

gleloup@domial.fr

03 89 86 53 34 / 06 75 11 81 38

Implanté du Nord au Sud de l'Alsace, DOMIAL couvre aujourd'hui l'ensemble des métiers liés à l'habitat et l'aménagement urbain :

- **Gestion locative**

Avec un patrimoine locatif de plus de 12 000 logements, couvrant toutes les gammes d'habitations et de loyers, DOMIAL est présent sur plus de 200 communes alsaciennes et offre des services de proximité avec 12 agences, antennes ou bureaux répartis sur l'Alsace.

- **Développement de nouvelles opérations regroupant 3 pôles :**

- **Aménagement et équipements publics** : ZAC, lotissements, lycées, mairies, complexes sportifs....
- **Production de logements** (locatif et accession) : en habitations individuelles ou collectives.
- **Études** : accompagnement des collectivités pour le développement de l'habitat (PIG, OPAH...) et l'ingénierie sociale (MOUS, AST...) et études de définition de programme pour les collectivités.

Ainsi, DOMIAL construit, réhabilite, gère différents types d'habitat, collectifs ou individuels, adaptés à toutes les configurations familiales, couples ou familles monoparentales, à chaque étape de leur parcours résidentiel. Le rythme de production, de l'ordre de 450 logements par an, est le signe évident de la confiance qui est témoignée par les élus des communes souhaitant améliorer l'offre immobilière sur leur territoire.

DOMIAL, est membre du Groupe PLURIAL qui **représente 67 000 logements en Alsace, Lorraine, Champagne-Ardenne et Ile de France**. Le Groupe PLURIAL couvre l'ensemble des besoins en matière d'habitat et travaille en partenariat avec les entreprises, les collectivités locales, et plus généralement avec l'ensemble des acteurs publics comme privés.

Les grandes missions du groupe sont d'accompagner le parcours résidentiel des salariés des entreprises, développer l'offre régionale en matière de construction écoresponsable (programmes BBC, HQE, THQE, maisons à ossature bois, etc.) et favoriser l'accession sociale à la propriété pour le plus grand nombre.

CONTACT PRESSE

Grégory LELOUP – Chargé de Communication

gleloup@domial.fr

03 89 86 53 34 / 06 75 11 81 38