

COMMUNIQUÉ DE PRESSE



Le Groupe DOMIAL et la Communauté de Communes de ROUFFACH
Organisent des portes ouvertes rue des Écoles
le mercredi 28 mai 2014 à 15h

en présence de :

Jean-Pierre Toucas, Président de la Communauté de Communes PAROVIC
Jean-Paul Heider, Président du Groupe Domial,
Marc Schaeffer, Directeur Général de Domial,

CONTACT PRESSE

Grégory LELOUP – Chargé de Communication

gleloup@domial.fr

03 89 86 53 34 / 06 75 11 81 38

Soucieuse du bien-être des personnes âgées et de leurs conditions d'accueil dans **la commune de Rouffach** et de son bassin de vie, la municipalité a initié, dans le cadre d'un programme de rénovation d'un quartier du centre-ville, la création d'une Résidence Séniors pour locataires autonomes et d'un accueil de jour pour personnes souffrant de la maladie d'Alzheimer.

C'est dans une ancienne école de fille qu'HABITAT FAMILIAL d'ALSACE (structure du Groupe Domial et Maître d'ouvrage) a entamé une réhabilitation lourde d'un bâti remarquable et classé.

Le programme, d'une capacité de 13 logements, s'articule autour de 2 unités principales :

- Au rez-de-chaussée : un accueil de jour (à la journée) de 12 places, totalisant 231 m², permet d'accueillir des personnes souffrant de la maladie d'Alzheimer dans un environnement protégé et géré par l'APAMAD.
- Dans les étages, 13 logements adaptés ont été créés de type 2 et 3 pièces totalisant 635 m². Le loyer mensuel au m² de surface utile s'élève à **6,31 euros**.

Les travaux ont démarré début 2012 et se sont achevés au dernier trimestre 2013 pour l'accueil de jour et au 2^{ème} trimestre 2014 pour les logements.

Labellisation :

- Certification Habitat & Environnement par Cerqual
- Performance thermique : BBC Réhabilitation
- Labellisation CEPU (accessibilité et confort d'usage) par CEP-CICAT.

Plan de financement de l'opération :

SUBVENTIONS	
État	1 300 €
Région Alsace	153 635 €
CG 68	169 200 €
EMPRUNTS	
Prêt CDC PLUS Foncier 50 ans	88 000 €
Prêt CDC PLUS 40 ans	824 655 €
Prêt PHARE 40 ans	419 040 €
FONDS PROPRES DOMIAL	551 265 €
COUT TOTAL DE L'OPERATION : 2 207 095 € TTC	

DOMIAL

CONTACT PRESSE

Grégory LELOUP – Chargé de Communication

gleloup@domial.fr

03 89 86 53 34 / 06 75 11 81 38

Implanté du Nord au Sud de l'Alsace, DOMIAL couvre aujourd'hui l'ensemble des métiers liés à l'habitat et l'aménagement urbain :

- **Gestion locative**

Avec un patrimoine locatif de plus de 12 000 logements, couvrant toutes les gammes d'habitations et de loyers, DOMIAL est présent sur plus de 200 communes alsaciennes et offre des services de proximité avec 12 agences, antennes ou bureaux répartis sur l'Alsace.

- **Développement de nouvelles opérations regroupant 3 pôles :**

- **Aménagement et équipements publics** : ZAC, lotissements, lycées, mairies, complexes sportifs....
- **Production de logements** (locatif et accession) : en habitations individuelles ou collectives.
- **Études** : accompagnement des collectivités pour le développement de l'habitat (PIG, OPAH...) et l'ingénierie sociale (MOUS, AST...) et études de définition de programme pour les collectivités.

Ainsi, DOMIAL construit, réhabilite, gère différents types d'habitat, collectifs ou individuels, adaptés à toutes les configurations familiales, couples ou familles monoparentales, à chaque étape de leur parcours résidentiel. Le rythme de production, de l'ordre de 450 logements par an, est le signe évident de la confiance qui est témoignée par les élus des communes souhaitant améliorer l'offre immobilière sur leur territoire.

DOMIAL, est membre du Groupe PLURIAL qui **représente 67 000 logements en Alsace, Lorraine, Champagne-Ardenne et Ile de France**. Le Groupe PLURIAL couvre l'ensemble des besoins en matière d'habitat et travaille en partenariat avec les entreprises, les collectivités locales, et plus généralement avec l'ensemble des acteurs publics comme privés.

Les grandes missions du groupe sont d'accompagner le parcours résidentiel des salariés des entreprises, développer l'offre régionale en matière de construction écoresponsable (programmes BBC, HQE, THQE, maisons à ossature bois, etc.) et favoriser l'accession sociale à la propriété pour le plus grand nombre.

CONTACT PRESSE

Grégory LELOUP – Chargé de Communication

gleloup@domial.fr

03 89 86 53 34 / 06 75 11 81 38