

COMMUNIQUÉ DE PRESSE



Le Groupe DOMIAL et la Ville de Sélestat
vous invitent à l'inauguration de la « Résidence Les Symphonies »
10B et 10C rte de Colmar à Sélestat
Le 6 juin 2014 à 17h

en présence de :

M. Heider Jean-Paul, Président du Groupe Domial,
M. Schaeffer Marc, Directeur Général de Domial,
M. Bauer Marcel, Maire de Sélestat.

CONTACT PRESSE

Grégory LELOUP – Chargé de Communication

gleloup@domial.fr

03 89 86 53 34 / 06 75 11 81 38

Avec près de 800 logements sur la Communauté de Communes de Sélestat, DOMIAL, acteur majeur du logement en Alsace, renforce son partenariat avec la Ville de Sélestat et accroît son offre de logements en Centre-Alsace en se portant acquéreur de la résidence « Les Symphonies ».

Situé en lieu et place de l'usine DROMSON, démolie suite à son déménagement, cet ensemble immobilier de 85 logements est en service depuis quelques jours.

Dans le cadre de sa politique de développement patrimonial, Habitat Familial d'Alsace (structure du groupe Domial) a décidé de se porter acquéreur des bâtiments B et C de cette opération globale menée par le Promoteur ICADE sur le « site DROMSON ».

Habitat Familial d'Alsace est donc propriétaire de 20 logements dont 6 logements pour Personne à Mobilité Réduite (11 sur le bâtiment B, 9 sur le bâtiment C) répartis selon la typologie suivante :

- **Bât B :**
 - 3 logements de type 2 pièces allant de 40 à 53 m²
 - 4 logements de type 3 pièces allant de 65 à 71 m²
 - 1 logement de type 4 pièces d'environ 94 m²
 - 1 logement de type 5 d'environ 105 m²

- **Bât C :**
 - 1 logement de type 1 pièce de 31 m²
 - 3 logements de type 2 pièces d'environ 50 m²
 - 6 logements de type 3 pièces allant de 62 à 71 m²
 - 1 logement de type 4 pièces de 78 m²

Tous les logements sont équipés de terrasses.

Ces logements, économes en énergie (BBC RT 2005) et proches de la gare et du centre-ville, sont destinés à la location sociale (sur critères de ressources).

Montant des loyers

Pour le T1 : 182 € hors charges

Pour les T2 : de 223 € à 299 € hors charges

Pour les T3 : de 355 € à 399 € hors charges

Pour les T4 : de 449 € à 554 € hors charges

Pour le T5 : 626 € hors charges

CONTACT PRESSE

Grégory LELOUP – Chargé de Communication

gleloup@domial.fr

03 89 86 53 34 / 06 75 11 81 38

Travaux réalisés

Le Maître d'œuvre de cette opération est le Cabinet OSLO Architectes.
Les travaux ont démarré le 7 mars 2012 pour s'achever fin mars 2014.

Afin de répondre à la norme BBC, la construction respecte un certain nombre de critères visant, notamment, à permettre une faible consommation énergétique :

- Superstructure : voiles bétons avec isolation par l'extérieur (20cm), revêtue d'enduit et ponctuellement de plaquettes de parement
- Chauffage et ECS : chaudière gaz en sous sol complété par des panneaux solaires (pour l'ECS)
- Menuiseries extérieures : en PVC (teintes selon préconisations ABF)
- Revêtements de sol : sol souple en pièces sèches, carrelage en pièces humides
- Finition murale : peinture projetée
- Équipements intérieurs : évier avec meuble, baignoire ou/et douche , lavabo sur colonne, radiateurs équipés de robinets thermostatiques, placard, vidéophone
- Locaux annexes : caves individuelles et boxes en sous sol (accès commun avec accession).

Plan de financement de l'opération

SUBVENTIONS	
État / Délégataire	160 000 €
Région Alsace	80 425 €
Conseil Général du Bas-Rhin	70 000 €
Action Logement 1%	200 000 €
EMPRUNTS	
Prêt CDC 50 ans	548 407 €
Prêt CDC 40 ans	1 050 000 €
FONDS PROPRES	596 096 €
COUT TOTAL DE L'OPERATION : 2 704 928€ TTC	

CONTACT PRESSE

Grégory LELOUP – Chargé de Communication
gleloup@domial.fr
03 89 86 53 34 / 06 75 11 81 38

Implanté du Nord au Sud de l'Alsace, DOMIAL couvre aujourd'hui l'ensemble des métiers liés à l'habitat et l'aménagement urbain :

- **Gestion locative**

Avec un patrimoine locatif de plus de 12 000 logements, couvrant toutes les gammes d'habitations et de loyers, DOMIAL est présent sur plus de 200 communes alsaciennes et offre des services de proximité avec 12 agences, antennes ou bureaux répartis sur l'Alsace.

- **Développement de nouvelles opérations regroupant 3 pôles :**

- **Aménagement et équipements publics** : ZAC, lotissements, lycées, mairies, complexes sportifs....
- **Production de logements** (locatif et accession) : en habitations individuelles ou collectives.
- **Études** : accompagnement des collectivités pour le développement de l'habitat (PIG, OPAH...) et l'ingénierie sociale (MOUS, AST...) et études de définition de programme pour les collectivités.

Ainsi, DOMIAL construit, réhabilite, gère différents types d'habitat, collectifs ou individuels, adaptés à toutes les configurations familiales, couples ou familles monoparentales, à chaque étape de leur parcours résidentiel. Le rythme de production, de l'ordre de 450 logements par an, est le signe évident de la confiance qui est témoignée par les élus des communes souhaitant améliorer l'offre immobilière sur leur territoire.

DOMIAL, est membre du Groupe PLURIAL qui **représente 67 000 logements en Alsace, Lorraine, Champagne-Ardenne et Ile de France**. Le Groupe PLURIAL couvre l'ensemble des besoins en matière d'habitat et travaille en partenariat avec les entreprises, les collectivités locales, et plus généralement avec l'ensemble des acteurs publics comme privés.

Les grandes missions du groupe sont d'accompagner le parcours résidentiel des salariés des entreprises, développer l'offre régionale en matière de construction écoresponsable (programmes BBC, HQE, THQE, maisons à ossature bois, etc.) et favoriser l'accession sociale à la propriété pour le plus grand nombre.

CONTACT PRESSE

Grégory LELOUP – Chargé de Communication

gleloup@domial.fr

03 89 86 53 34 / 06 75 11 81 38