

COMMUNIQUE DE PRESSE

DEMOLITION DE LA VOLOGNE



QUARTIER DE LA THUR A WITTELSHEIM

Lundi 28 octobre 2013 à 14h30



Contact presse : Grégory LELOUP

gleloup@domial.fr / Port. : 06 75 11 81 38

La Ville de Wittelsheim et le Groupe Domial, acteur majeur de l'habitat en Alsace, organisent

Le lundi 28 octobre 2013,
la démolition de la tour Vologne - Quartier de la Thur
en présence de :
Denis Riesemann, Maire de Wittelsheim
Marc Schaeffer, Directeur Général du Groupe Domial

La ville de Wittelsheim a engagé depuis 1995, un processus de réhabilitation de ce quartier pour en améliorer son fonctionnement, le dédensifier et proposer aux habitants un cadre de vie plus agréable.

Après la démolition des Tours Moder, Bruche et Zorn en 1997, 2000 et 2008, Domial poursuit son investissement opérationnel avec les projets suivants :

- La démolition de l'immeuble Vologne (24 logements) démarre le 28 octobre 2013, et laissera place à un espace qui sera prochainement fleuri et arboré et sur lequel les enfants du quartier viendront poser des tuteurs colorés comme ils l'ont déjà fait en mars 2012, le long de l'école maternelle.
- Le bâtiment de la MEUSE (36 logements) termine sa réhabilitation en vue d'atteindre un niveau de performance énergétique BBC Rénovation.
La rénovation du bâtiment MEURTHE (36 logements) sera engagée d'ici la fin de l'année 2013. Des travaux de résidentialisation sont également prévus en bas des 2 immeubles.
- Dans la partie sud du quartier côté rue de l'Andlau, Domial a commencé la construction de 19 logements locatifs en 2 tranches. Les logements seront livrés pour le 2^e trimestre 2014.
Tranche 1 : Construction de 11 pavillons Ossabois locatifs BBC
Tranche 2 : Construction d'un collectif de 8 logements locatifs BBC
- La démolition de l'immeuble LAUCH débutera au 1^{er} semestre 2014.

Coût de l'opération

Le coût total de l'opération s'élève à **778 062,15 €uros TTC.**

- Subvention État (ANRU) =	110.000,00 €uros
- Subvention Région =	46.897,00 €uros
- Participation Commune WITTELSHEIM =	257.746,00 €uros
- Fond propres DOMIAL :	363 419,15 €uros

Contact presse : Grégory LELOUP

gleloup@domial.fr / Port. : 06 75 11 81 38

Implanté du Nord au Sud de l'Alsace, Domial couvre aujourd'hui l'ensemble des métiers liés à l'habitat et l'aménagement urbain :

- **Gestion locative**

Avec un patrimoine locatif de plus de 11 900 logements, couvrant toutes les gammes d'habitations et de loyers, Domial est présent sur plus de 200 communes alsaciennes et offre des services de proximité avec 12 agences, antennes ou bureaux répartis sur l'Alsace.

- **Développement de nouvelles opérations regroupant 3 pôles :**

- **Aménagement et équipements publics** : ZAC, lotissements, lycées, mairies, complexes sportifs....
- **Production de logements** (locatif et accession) : en habitations individuelles ou collectives.
- **Etudes** : accompagnement des collectivités pour le développement de l'habitat (PIG, OPAH...) et l'ingénierie sociale (MOUS, AST...) et études de définition de programme pour les collectivités.

Ainsi, Domial construit, réhabilite, gère différents types d'habitat, collectifs ou individuels, adaptés à toutes les configurations familiales, couples ou familles monoparentales, à chaque étape de leur parcours résidentiel. Le rythme de production, de l'ordre de 450 logements par an, est le signe évident de la confiance qui est témoignée par les élus des communes souhaitant améliorer l'offre immobilière sur leur territoire.

Domial, est membre du Groupe Plurial qui **représente 67 000 logements en Alsace, Lorraine, Champagne-Ardenne et Ile de France**. Le Groupe Plurial couvre l'ensemble des besoins en matière d'habitat et travaille en partenariat avec les entreprises, les collectivités locales, et plus généralement avec l'ensemble des acteurs publics comme privés.

Les grandes missions du groupe sont d'accompagner le parcours résidentiel des salariés des entreprises, développer l'offre régionale en matière de construction écoresponsable (programmes BBC, HQE, THQE, maisons à ossature bois, etc.) et favoriser l'accession sociale à la propriété pour le plus grand nombre.